

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah.2744 Ada, 6 Parselde 5. Kat. 11 Nolu Dubleks Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.004,46 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde konulan, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa vasıflı ana gayrimenkul 21.05.2013 onay tarihli mimari projesine göre ; bodrum ,zemin,5 normal kat olmak üzere toplamda 7 kattan oluşmaktadır. De erlemeye konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkulün bodrum katında Bodrum Kat :Sı inak ve 13 ve 14 Ba ımsız bölüm numaralı meskenler, Zemin Kat :1 ve 2 Ba ımsız bölüm numaralı meskenler, 1. Normal Kat :3 ve 4 Ba ımsız bölüm numaralı meskenler, 2. Normal Kat :5 ve 6 Ba ımsız bölüm numaralı meskenler, 3. Normal Kat :7 ve 8 Ba ımsız bölüm numaralı meskenler, 4. Normal Kat 9 ve 10 Ba ımsız bölüm numaralı meskenler, 5. Normal Kat :11 ve 12 Ba ımsız bölüm numaralı dubleks meskenler bulunmaktadır. Bina giri i yan cephe bodrum kat orta akstan sağlanmaktadır. Ana yapı toplam 14 ba ımsız bölümden ibarettir. Bina dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplamalı ve akrilik boyadır. Yapı giri i, giri holü, kat holleri ve merdiven basamakları mermer plak kaplı, giri kapısı ye lili boya demir doğramadır. Binada asansör ve açık otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz ana gayrimenkulün 5.katında bulunan Kuzey-Do u-Batı cepheli dubleks meskenidir. Ta inmazın mimari projesine göre normal katı 3 oda 1 salon, antre-hol, mutfak, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt~168 m<sup>2</sup> dubleks katı ise 2 oda ,banyo, antre hacimlerinden oluşmakta brüt : 45 m<sup>2</sup> alanlıdır. Ta inmaz toplamda brüt~213 m<sup>2</sup> ,net~188 m<sup>2</sup> (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta inmaz ke if günü kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülmemiş olup iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

**Adresi** : enevler Mah. 6104 Sok. evval Apt. No: 32/11 Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.004,46 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam-40/400

**mar Durumu** : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın, Ayrık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1.50 Konut + Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **Kayıtdaki erhler** : Kaydı gibidir.

**1. Satı Günü** : 20/07/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satı Günü** : 17/08/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artırları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, ta inmazın ayınından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- ( . .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlığı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/490 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/06/2020

Fuat BERBER

cra Müdür Yardımcısı- 41349