

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye İçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Dükkan nitelikli ta inmazdır. Satı konusu ta inmazın bulundu u ana yapı yerinde,79,67 m2 büyüklü üdeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır.Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında,Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Giri i mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmi tir olan yapı,1.Bodrum Katında 1 adet depo,zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1 er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet ba ımsız bölümden oluşur.Dı cephesi karilık boya,giri kapısı demir do ramadır.Ana zemin kat hariç di er katların kullanılmadı ı görülmü tür. Satı konusu ta inmaz ana gayri menkulün zemin katında yer alan mevcut durumda brüt-25 m2 alanlı,net-22 m2 alanlıdır.Ta inmazın giri i alüminyum daraba, yer dö emeleri ap beton kaplama olup,duvarlar saten boyalıdır.Dükkan halihazırda motosiklet tamir dükkanı olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 79,67 m2 **Arsa Payı :** Tam-130/600
mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmi tir.Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 50.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıtdaki erhler :** Kaydı gibidir.
1. Satı Günü : 20/07/2020 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satı Günü : 17/08/2020 günü 10:45 - 10:50 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye İçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, Bodrum Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo nitelikli ta inmazdır. Satı konusu ta inmazın bulundu u ana yapı yerinde,79,67 m2 büyüklü üdeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır.Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında,Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Giri i mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmi tir olan yapı,1.Bodrum Katında 1 adet depo,zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1 er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet ba ımsız bölümden oluşur.Dı cephesi karilık boya,giri kapısı demir do ramadır.Ana zemin kat hariç di er katların kullanılmadı ı görülmü tür. Satı konusu ta inmaz ana gayri menkulün bodrum katında yer alan mevcut durumda brüt-30 m2 alanlı, net-26 m2 alanlıdır. Deponun ke if günü kapalı olması ve kullanılmamasından dolayı iç tefri at özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 79,67 m2 **Arsa Payı :** Tam- 100/600
mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmi tir.Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 10.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıtdaki erhler :** Kaydı gibidir.
1. Satı Günü : 20/07/2020 günü 10:55 - 11:00 arası
2. Satı Günü : 17/08/2020 günü 10:55 - 11:00 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye İçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, 2. Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Daire nitelikli ta inmazdır. Satı konusu ta inmazın bulundu u ana yapı yerinde,79,67 m2 büyüklü üdeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır.Ana gayrimenkul betonarme ?karkas yapı tarzında,Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Giri i mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmi tir olan yapı,1.Bodrum Katında 1 adet depo,zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1 er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet ba ımsız bölümden oluşur.Dı cephesi karilık boya,giri kapısı demir do ramadır.Ana zemin kat hariç di er katların kullanılmadı ı görülmü tür. Satı konusu ta inmaz ana gayri menkulün 2. normal katında yer almakta olup brüt-85 m2 alanlı,net-75 m2 alanlıdır.

Adresi : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 79,67 m2 **Arsa Payı :** Tam-120/600
mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmi tir.Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 75.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayıtdaki erhler :** Kaydı gibidir.
1. Satı Günü : 20/07/2020 günü 11:05 - 11:10 arası
2. Satı Günü : 17/08/2020 günü 11:05 - 11:10 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye İçesi, Kanberiy Mah. 136 Ada, 44 Parselde kayıtlı, Zemin Kat 3 Nolu

Ba ımsız Bölüm Dükkan nitelikli ta ınmazdır. Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana yapı yerinde,79,67 m2 büyüklü üdeki 136 Ada 44 Parsel üzerinde tek blok bulunmaktadır.Ana gayrimenkul betonarme 2karkas yapı tarzında,Bodrum Zemin Kat ve 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Giri i mimari projesine göre ve yerinde zemin katından ve güney cephesinden verilmi tir olan yapı,1.Bodrum Katında 1 adet depo,zemin katında 2 adet dükkan ve 2 normal katlarının her birinde 1 er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet ba ımsız bölümden olu mu tur.Dı cephesi karilik boya,giri kapısı demir do ramadır.Ana zemin kat hariç di er katların kullanılmadı ı görülmü tür. Satı konusu ta ınmaz ana gayri menkulün zemin katında yer alan mevcut durumda brüt-45 m2 alanlı,net-40 m2 alanlıdır.Ta ınmazın giri i alüminyum daraba,yer dö emeleri ap beton kaplama olup,duvarlar saten boyalıdır.Dükkan halihazırda yedek parça satı dükkanı olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Kanberiy Mah. Melik Çapar Sok. No:13/A-B-1-5 Haliliye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 79,67 m2 **Arsa Payı** : Tam-130/600
mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat Konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmi tir.Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki erhler** : Kaydı gibidir.
1. Satı Günü : 20/07/2020 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satı Günü : 17/08/2020 günü 11:15 - 11:20 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

5 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Uluba Mah. 120 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli ta ınmazdır.

Satı konusu ta ınmaz 1.131,00 m2 yüzölçümlü `Arsa' vasıflı ta ınmazdır.Ta ınmaz geometrik olarak dikdörtgen,topo rafik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir.Ta ınmazın güneyinden 12 m'lik imar yolu geçmekte olup,bu yola cephesi yakla ık 25.7 m oldu u imar paftasından ölçülmü tür.Ta ınmaz Haliliye Belediyesinin hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Adresi : Uluba Mah. 16308 Nolu Sokak Üzeri Haliliye/ anlıurfa
Yüzölçümü : 1.131,00 m2 **Arsa Payı** : Tam
mar Durumu : Var , n aat tarzı Ticaret Alanı E:1.00, H/max:6.50. olarak belirlenmi tir.Ta ınmazın Haliliye belediyesinden alınan bilgiye göre güney cephesinden yakla ık 20 m2 yola terki oldu u beyan edilmi tir.Ta ınmaz Haliliye Bel
Kıymeti : 339.300,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki erhler** : Kaydı gibidir.
1. Satı Günü : 20/07/2020 günü 11:25 - 11:30 arası
2. Satı Günü : 17/08/2020 günü 11:25 - 11:30 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (. K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanın tebli yerine kaim olmak üzere ilan edilen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22000 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/06/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.