

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/17224 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Pa aba ı Mah. 844 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 426,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde Zemin Kat 19. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Dükkan nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u bina 426,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 22 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi Arsa vasıflı ana ta ınmaz bila onay tarihli mimari projesine göre 2 bodrum, zemin, 6 normal katlı olarak in a edilmi tir. 2 Bodrum ve 1 Bodrum katında 20 B.B. nolu hamam, zemin katında 7 adet dükkan bulunmakta olup 6 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do ruma olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Çevre düzenlenmesi tamamlanmı tir. Satı konusu 19 nolu B.B. bulundu u binanın zemin katında kuzey cepheli dükkan dır. Onaylı mimari projesine göre brüt 68,00 m2 alanlıdır. Ta ınmaz dükkan ve wc hacimlerinden olu maktadır. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Elektrik, su ve haberle me tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki ta ınmazın ısıtılması soba ile sa lanmaktadır. De erleme günü itibariyle ta ınmazın %100 oranında in aat bitmi lik seviyesine sahip oldu u gözlenmi tir.

Adresi : air Nabi Mah. 187. Sokak Acı Saray Aprt. No:28/D Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 68,00 m2

Arsa Payı : 8/200

mar Durumu : Blok Nizam, 7 Kat, yapılanma artlarında "Konut+Ticaret" alanında kalmaktadır. Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 21/07/2020 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satı Günü : 18/08/2020 günü 09:30 - 09:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/17224 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 18/06/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.