

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/178 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mah. 2481 Ada 11 Nolu Parselde kayıtlı 6.358,95 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde E Blok 3. Kat 7. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A-B-C-D-E-F-G olmak üzere 7 adet blok bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u E Blok, parselin güney batı cephesinde konumlandırılmı tır. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 6358,95 m2 parsel alanı üzerine B.A.K yapı tarzında ayırık nizam olarak yapılmı , 2 Bodrum, Zemin, 4 katlı olarak in a edilmi tir. Binanın 2. Bodrum katında sı ınak bulunmakta olup, 1. Bodrum, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 er adet ana yapıya giri yerinde yapılan incelemelere göre 1. bodrum kattan güney cepheden sa lanmaktadır. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır.Satı konusu E Blok, 3. kat, (7) ba ımsız ba ımsız bölüm nolu daire, bina giri ine göre ön-sa -arka cephede yer almaktadır.Onaylı mimari projesine göre brüt-180,00 m2. net-159,00 m2(balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 4 oda, salon, mutfak, 2 banyo, WC-mvs +4 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ah ap parke olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedden üretilmi tir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 480 Sokak Tando an Sitesi E Blok No:2E/7 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 159,00 m2

Arsa Payı : 60/4900

mar Durumu : Ayırık Nizam, 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1,75 yapılanma artlarında 'Konut' alanında kalmakta oldu u görülmü tür. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 21/07/2020 günü 09:40 - 09:45 arası

2. Satı Günü : 18/08/2020 günü 09:40 - 09:45 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/178 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 18/06/2020

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.