

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili ,Haliliye ilçesi ,Yeni ehir mah. Kasapta 1 mevkii,1617 Ada, 1 Parselde kayıtlı 1. Kat 3 nolu ba ımsız bölüm daire nitelikte ta inmazdır. Satı a konu bulundu u ana gayrimenkul 613,13 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı .betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 23 yıllık binadır.tapuda kat irtifakı tesis edilmi arsa vasıflı ana gayrimenkul 21/12/1994 onay tarihli mimari projesine göre ,2 bodrum +zemin+4 N.K olarak mesken ,zemin katında 1 adet mesken ,1. bodrum katında sığınak ve 1 adet depo ,1.bodrum katında 2 adet dükkan ve 1 adet dubleks mesken ,zemin katında 1 adet mesken ,1. normal katında 1 adet mesken ve 1 adet dubleks mesken , 2 normal katında 1 adet mesken ,3 normal katında 1 adet mesken ,1 dubleks mesken , 4 normal katında 1 adet mesken bulunmaktadır.toplamda 7 katlı olan binada 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.bina giri i güney cephesine 1.bodrum katında verilmi tir .dı kapısı demirdograma olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir .asansörlü ve dogalgazlı olan ana gayrimenkulun otopark alanı bulunmamaktadır.genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi gözlenen bina bakımlı durumdadır .dava konulu ta inmaz 1 kat (3) bağımsız bölüm nolu mesken , bina giri ine göre ön -arka-sol(batı-kuzey-güney)cephede yer almaktadır.kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre , antre -hol+3 oda + salon +mutfak+1 banyo +wc ve 3 balkon hacimlerinden olu maktadır brüt 173 m2 alana sahiptir.ta inmazın giri kapısı çelikkapı ,zemin yer dö emeleri seeramik kaplama olarak in a edilmi tir.Ta inmazın duvarları saten boya , pencereleri PVC dograma olup pres iç kapılar kaliteli malzemedem üretilmi tir.meskende orta kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Osmangazi Mah.Behçet Arabi Cad.Koço lu Apt.No:14/4 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 613,13 m2 **Arsa Payı** : TAM-10/150 **Kayıtdaki ehler** : kaydı gibidir.

mar Durumu : anlıurfa ili. Haliliye ilçesi belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın ,ayrık mizam 5 kat konut imarlı olduğu ,taks :0,35, kaks 1,75 olarak belirlenmi tir.ta inmaz haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

1. Satı Günü : 10/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 04/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artırları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîk Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/20102 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/06/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975