

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/318 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mah. 984 ada 1 Parselde kayıtlı 639,59 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 639,59 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 27 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul Bila onay tarihli mimari projesine göre Bodrum + Zemin + 3 Normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının bodrum katında sı ınak 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörsüz ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Satı konusu Zemin Kat (4) ba ımsız bölüm no.lu mesken bulundu u binanın Zemin. katında, Batı-Do u cephelidir. Ta inmaz mimari projesine göre Antre-hol + 3 oda +1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden olu makta olup, brüt ~ 140 m2, net ~ 120 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın giri kapısı demir do rama, yerler odalarda ah ap parke kaplama, di er mahallerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı ve kısmi ka ıt kaplama oldu u görülmü tür. Meskenin kapı ve pencereleri ah ap panel kapı oldu u görülmü tür. Islak hacim duvarlarının fayans kaplama oldu u görülmü tür. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Osman Gazi Mahallesi, 390 Sokak, Emin Apt. No:2/4 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 140,00 m2

Arsa Payı : 120/1120

mar Durumu : Ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olan ta inmaz için yapıla ma ko ulları; kız Nizam 4 kat Taks:0,35 Kaks:1,40 olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 23/07/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 20/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/318 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 22/06/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.