

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/16007 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 92 ada,8 parselde kayıtlı 80/1840 arsa paylı B blok 3.kat 10 ba ımsız bölüm nolu dairenin adresi anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 229 sokak B blok Ba ak apt.No:15/8'dir.Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmaz:Ayrık nizam 5 kat konut imarlı Taks:0,35 Kaks:1,75'tir.Ta inmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup,belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A ve B blok olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır.Ta inmazın bulundu u B blok parselin batı cephesine konumlandırılmı durumdadır.Ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 1351,42m2 yüz ölçümlü parsel üzerine Bodrum + Zemin +4 normal kat olarak in a edilmi tir.Ta inmazın Bodrum katında sı ınak,2 adet mesken ve bina giri i bulunmaktadır.Zemin katında 2 adet mesken ve di er normal 4 katında her katta 2' er daire olmak üzere ana gayrimenkulde toplamda 12 adet BB bulunmaktadır.Ta inmaz B blok 3.kat (10) ba ımsız bölüm nolu mesken bina giri ine göre ön(Batı-Do u-Kuzey)cephede yer almaktadır.Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre;antre-hol + 4 oda +salon+mutfak+banyo+wc ve 2 balkon hacimlerinden olu maktadır olup brüt 160 m2 net 140 m2 alana sahiptir.De eri 210,000,00-TL'dir.

mar Durumu	: Dosyasındadır.	Kıymeti : 210.000,00 TL
KDV Oranı	: % 1	Kayındaki erhler : Dosyasındadır.
1. Satı Günü	: 30/07/2020 günü 14:00 - 14:05 arası	
2. Satı Günü	: 28/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası	
Satı Yeri	: Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA	

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/16007 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/06/2020

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı

41349