

T.C.
ŞANLIURFA
1. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No : 2019/8 Ort. Gid. Satış

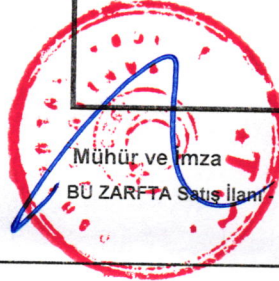
TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : ÜÇÜNCÜ ŞAHİS HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI ..
Haliliye Belediye Başkanlığı / Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı



Mühür ve imza

BÜ ZARFTA Satış İlanı 19/06/2020 VARDIR.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---------------|----------------|---------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih | : 25.06.2020 |
| | Kayıt No | : |
| | Havale Edilen: | Emlak ve Gelir İml. |
| | Şube | Başve ve Yayımlar |
| İmza | : | |

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/8 Ort. Gid. Satış
Konu : TELAL Görevlendirilmesi

19/06/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmaz(lar)a ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Satış günlerinde satış saatinde tellal görevlendirilerek hazır edilmesi hususu rica olunur.

Zülcüf DEMİR
Satış Memuru
5878

EKI : Satış İlanı



Adres : ŞANLIURFA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ZÜLKÜF DEMİR Satış Memuru

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden tylioUD - EM+Zmky - PAD/BqB - Vung34= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/8 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili eyyübiye ilçesi pınarbaşı mah. 261 ada 28 parselde kayıtlı zemin katta depo kiler ve bir avlulu ev vasıflı 379/28 m2.lik taşınmaz Şanlıurfa ili eyyübiye ilçesi kurtuluş mah. 1006 sok. Adresinde bulunan parsel üzerinde 2 adet iki katlı yapı ve 1 adet tek katlı yapı bulunduğu parselin güneyinde bulunan yapı 2 katlı betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir. Zemin kapalı oto park ve depo olarak normal katı ile depo olarak kullanılmaktadır. Yapı genel olarak bakımsız durumdadır. Parselin güneyinde bulunan yapı 2 katlı yığma yapı tarzında inşa edilmiş her katı 55 m2. Olmak üzere toplam 110 m2 alanlı yapı bulunmaktadır. Parselin batısında bulunan zeminkatlı yığma yapı tarzında inşa edilmiştir. Yapı 30 m2 kullanım alanına sahiptir. Depo olarak kullanılmaktadır. Genel olarak yapılar bakımsızdır.

İmar Durumu : dosyada mevcut

Kıymeti : 379.424,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 29/07/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 24/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili eyyübiye ilçesi pınarbaşı mah. 261 ada , 19 parselde kayıtlı 503,52 m2.lik avlulu kargir ev vasıflı taşınmaz , bilirkişi raporuna göre Şanlıurfa ili eyyübiye ilçesi kurtuluş mah. 1006 sok. adresinde bulunan 2 adet avlulu kargir ev zemin katında 1 adet yapı , geriye kalan kısmı ise otopark alanı olarak kullanılmaktadır.

İmar Durumu : dosyada mevcut

Kıymeti : 442.656,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü :29/07/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü :24/08/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



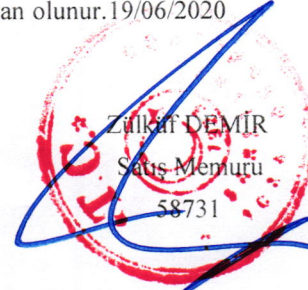
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/06/2020



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

