

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/233 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu Mah. 219 ada 4 parsel
Özellikleri : Dava konusu ta inmaz 219 ada 4 parsel "arsa" vasıflı olup, 407,33 m² alanlıdır. Ta inmaz biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır. Ta inmazın do usundan 17 metrelik, kuzeyinden 7 metrelik güneyinden 17 metrelik imar yoluna cepheli oldu u görülmü tür. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde zemin + 2 normal katlı bina bulunmaktadır. Ta inmazın zemin katında 1 adet depo, 1. normal katında 2 adet mesken, 2. normal katında 2 adet mesken bulunmakta olup, ana gayrimenkulde toplam 5 adet ba ımsız bölüm bulundu u görülmü tür. Binanın zemin katı brüt 187 m² alanlı, 1. normal katı 265 m² alanlı, 2. normal katı 265 m² alanlı olmak üzere toplam kapalı alanı 717 m² alanlı oldu u tespit edilmi tir. Ta inmazın zemin katında yer alan depo giri i sac kepenk, yerler ab kaplama, duvarlar sıvasız ve boyasız oldu u görülmü tür. Meskenler ise ; 3 oda , 1 salon , antre , hol , balkon mahallerinden olu maktadır. 1. normal katta yer alan meskenler zemini ab kaplama , duvarlar kaba sıvada, kapılar ah ap do rama, pencereler pvc do rama oldu u görülmü tür. 2. normal katta yer alan meskenler ise henüz iç bölme duvarlarının bulunmadı ı kaba in aatta oldu u görülmü tür. Genel olarak yapının tamam oldu u görülmü tür.

Arsa De eri : 407,33 m²X400 tı /m² =162.932 tı

Bina De eri : 717 m² X 400 tı / m² = 286.800 tı

Toplam De er : 449.732 tı

Adresi : Konuklu Mah. 5134. Sok. No:73/1-2 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 407,33 m²

Arsa Payı : Tam - 1/1

mar Durumu : Biti ik nizam 3 kat konut imarlı oldu u, ön bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 449.732,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 13/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 14/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırına ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/233 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/06/2020

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.