

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

#EVDEKAL

Dosya No : 2014/3340 İcra



Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Örnek No:25

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih: 30.06.2020
	Kayıt No:
	Devale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2014/3340 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe 858 Ada, 19 Parsel, PAŞABAĞI Mahalle/Köy, Zemin kat 2 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazı bulunduğu bina zemin + 6 normal kattan oluşmaktadır. Taşınmaz, binanın zemin katında, bina girişi sağındaki dükkanlıdır. Dükkan yerler mozaik kaplamalı, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ön cephe demir camekanlıdır. Dükkan 27.00 m2 alanlıdır. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şairnabi Mah. 181. Sok. Bina No: 8 Özbil Apt. Zemin Kat. 8/B Dükkan Haliliye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 460,00 m2

**Arsa Payı** : Tam-14/284

**İmar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 50.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 10/08/2020 günü 14:35 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 07/09/2020 günü 14:35 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe İpekyol mahallesi, 4852 ada 24 parselde kain 390,23 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina bitişik nizam 3 kat imarlıdır. Taşınmaz bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Satışı istenen **1.KAT 4 nolu** bağımsız bölüm merdivenlerden çıkışta solda batı cephelidir. Binada doğalgaz bulunmamaktadır. Daire 3 oda 1 salon mutfak 2 adet balkondan oluşmaktadır. toplamda 100 m2 dir. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Ahmet Yesevi Mah.2230.Sok.Bina no : 40 Karakuş Yapı 1.kat no :4  
HALİLİYE ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 390,73 m2

**Arsa Payı** : TAM-99/792

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 10/08/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satış Günü** : 07/09/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA



### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2668 ada 3 parselde kain 923,01 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat imarlıdır.Taşınmazın arkasında cemii, 70 metre uzaklıkta incirlioba ilkokulu, batısında 360 metre uzaklıkta Atatürk Bulvarı ve ağız ve diş sağlığı merkezi bulunmaktadır.Ana taşınmaz zemin + 5 normal kattan oluşmaktadır.Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır.Satışı istenen 3.kat 5 nolu mesken nitelikli bağımsız bölüm binanın 3.katında yer almakta olup,kuzey-batı cephelidir.Daire 3 oda 1 salon mutfak wc banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır.145 m2alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : **Atakent Mah.Narlık Cad. Bina no 58 Yılmaz Apt.no : 3 Karaköprü**  
**ŞANLIURFA**

**Yüzölçümü** : 923,01 m2

**Arsa Payı** : **TAM 20/250**

**İmar Durumu** : **İMARLI**

**Kıymeti** : 190.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**

**1. Satış Günü** : 10/08/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

**2. Satış Günü** : 07/09/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3340 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/06/2020

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden U/6lgy8 - LP0IS8P - U8KHKKI - RZ/H5I= ile erişebilirsiniz.

