

Adres:

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/2189 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İlan Askı Tutanağı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 18 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8516
Havale Edilen	: Emlak ve Gelir Md.
Şube	: Basın Yayın Md.
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2189 ESAS

11/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2189 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Mutluca mah.130ada 2 parselde kain tarla nitelikli taşınmaz belediye imar alanı dışındadır..Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.taşınmaz killi-tınlı yapıya sahiptir.Taşınmazın bulunduğu bölgede DSİ sulama kanalı vardır.parselin güeydoğu cephesinde 1 adet 90m2 alanlı 1 adet 110 m2 alanlı betoranke karkas yapı 1 adet 140 m2 alanlı sundurma çatı bulunduğu tesbit edilmiştir.

Yüzölçümü : 103.701 m2

İmar Durumu : imarsız

Kıymeti : 1.635.135,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kayındaki gibi

1. Satış Günü : 28/09/2017 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 23/10/2017 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi Anabina zemin kat danışma arkası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe 311 ada 9 parselde kain arsanın bulunduğu bina ayrık nizam 4 kat konut imarlıdır.bodrum kat +zemin +3 normalkat olmak üzere toplam 5 katlıdır.binada 10 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Satışa konu 3.kat 9nolu bağımsızbölüm 3 oda salon,mutfak,banyo,duş ve 2 balkondan müteşekkildir.bürüt faydalı alanı 145m2 dir.

Yüzölçümü : 739,00 m2

Arsa Payı : 8/100

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : kayıttaki gibi

1. Satış Günü : 28/09/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 23/10/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan



tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2189 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/08/2017

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden EgyS9nl - Fs1XxDB - WGBaBC0 - suYYDA= ile erişebilirsiniz.

