

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/5723 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



3000053672015

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Merkez/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR VE İLAN EDİLMESİNE DAİR ÜST YAZI
VARDIR.

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 18 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8511
Havale Edilen	: Emlak Gelir. Md.
Şube	: Başm. Yargın Md.
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5723 ESAS

11/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

ALACAKLI : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,

VEKİLİ : Av. Serdar Polat

Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇLU : ORHAN SAKACI, 56872523086 TC Nolu, Süleyman - Züleyha
oğlu/kızı, 16/11/1979 D.Tarihli

Ertuğrulgazi Mah. Selimiye Cad. Kapı No:44/15 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 305.000,00 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından
Satışına karar verilen ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 25/09/2017 tarihinde satışı
Yapılacağından satış gününden evvel taşınmazın AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ
BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki : Satış ilan sureti



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5723 ESAS

11/08/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
[21491]

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5723 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Ertuğrulgazi Mah. 2460 Parselde kayıtlı, B Blok 1. Bodrum Kat. 3 Nolu Bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1961,07 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 11 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin batı cephesinde konumlandırılmıştır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; 2 bodrum kat + zemin kat + 4 normal olmak üzere toplam 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. Bodrum katında 3 adet depo, 1. Bodrum katında 3 adet mesken, zemin katında ve 4 normal katında her katta 3 adet mesken bulunmakta olup toplamda 7 katlı binada 21 adet B.B bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi zemin kattan kuzey cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz bodrum kat, (3) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sağ taraf (Kuzey - Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre - hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 129 m2 alana sahiptir. Keşif günü yapılan incelemelerde taşınmazın kapalı olduğu görülmüş olup, incelemeler dışarıdan yapılmıştır.

Adresi : Ertuğrulgazi Mah. 353. Sok. Gül Apt. No: 4/1/3- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.961,07 m2 **Arsa Payı** : Tam - 6000/196107
İmar Durumu : Daire vasfındadır
Kıymeti : 175.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayıdındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 25/09/2017 günü 13:40 - 13:45 arası
2. Satış Günü : 20/10/2017 günü 13:40 - 13:45 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5723 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/08/2017

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

