

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : **2016/14754** İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

BU ZARFA SATIŞ İLANI VARDIR
AV.MEHMET EMİN ARSLAN

Mühür ve İmza

BU ZARFATA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 25 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8812
Edilen	: Basın Yayın md
Şube	:

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/14754 ESAS

17/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/14754 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : şanlıurfa ili merkezi ilçesi karaköprü mahallesi 3233 ada 1 parsel de 843,46m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina ,ayrık nizam ve betonarme ,ve karkas yapı tarzında inşa edilmiştir.bodrum,zemin ,altı normal kat olarak inşaa edilmiştir,toplamda 8 kat olan binada 18 adet bb. bulunmaktadır,satışı istenen 14 nolu bb. binanın 6.katında yer almakta olup güney-batı-jkuzey cephele meskendir.3 oda ,salon,mutfak,banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır,net faydalı alanı 136,00 m2 'dir.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır..

Yüzölçümü : 843,46 m2

Arsa Payı : 5/67

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : KAYITTA Kİ GİBİ

1. Satış Günü : 25/09/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 20/10/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/14754 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/08/2017

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

