

ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/12031 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



★ 4 0 0 2 3 0 1 8 4 6 2 3 9 ★

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VARDIR
AV.MEHMET EMİN ARSLAN

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 25 Ağustos 2017
Kayıt No	: 8809
İmza	: Emlak Gelirleri
Sube	: Basın Yayın

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/12031 ESAS

17/08/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/12031 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez ilçesi sırrın mah 1771 parselde kain 638,70 m2 yüz ölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut imarlıdır, bodrum+zemin+4 normal kat olarak inşaa edilmiştir, satışı istenilen 4. kat 11 nolubb. mesken nitelikte olup kuzey- güney - batı cephelidir, 3 oda salon antre , hol,banyo, WC ve 2 balkondan oluşmakta olup , brüt 145 m2 dir .Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 638,70 m2

Arsa Payı : 2/24

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 25/09/2017 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 20/10/2017 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12031 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/08/2017

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

