

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/7312 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI, İLAN EDİLMESİNE VE
TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 20 Eylül 2017
Kayıt No	: 9636
Harç Edilen	: Zülal Gelir md.
Şube	: Basın Yayıncılık md.
İmza	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/7312 ESAS

13/09/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/7312 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mah. 83 Ada, 219 Parselde kayıtlı, 2. Kat. 3 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın ana gayrimenkulü 399,00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde, betanorme karkas yapı tarzında, kat irtifakına esas onaylı mimarı projesine göre; Bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında sığınak ve 1 adet mesken, zemin ve normal katlarda 1' er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde, giriş kapısı demir doğrama, merdiven sahalığı mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Değerleme konusu 2. kat. (3) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre ön cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; salon, 3 oda, mutfak, banyo WC-lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 170 m2 alana sahiptir. Meskenin keşif günü itibari ile kapalı olması ve içerde ikamet olmadığından iç mekan incelemesi yapılamamıştır.

Adresi : Hamidiye Mah. 272. Sok. İsmailoğlu Apt. No: 5/3 - Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 399,00 m2

Arsa Payı : Tam - 10/48

İmar Durumu : Haliliye Belediyesinin imar durum bilgisine göre taşınmazın; İkiz Nizam 4 kat konut imarlı olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %8 olup mesken satışlarında Bakanlar Kurulunca alınan karar gereğince KDV oranı % 8 olarak uygulanmasına karar verildiği, bu değişikliğin satış tarihinde değişmesi halinde KDV oranı değişikliği göre alınacaktır.)

Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 31/10/2017 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 27/11/2017 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Öntü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7312 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/09/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdürü Yardımcısı
1220491



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

- ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 1- ABDULLAH İZOL, 57667495144 TC Nolu, Necati - Mülkiye
oğlu/kızı, 01/05/1992 D.Tarihli
Hamidiye Mah. 278 Sok. Kapı No:17/1 Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 2- MUSTAFA İZOL, 33764300376 TC Nolu, Hasan - Bedriye oğlu/kızı,
05/02/1955 D.Tarihli
Yakınyurt Mah. Akçamescit Sok. Kapı No:3 Hilvan / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 3- MEVLÜT AKDAĞ, 22040690430 TC Nolu, Koçali - Fatime
oğlu/kızı, 10/09/1987 D.Tarihli
Ayvanat Mah. Ayvanat 12 Sok. Kapı No:13/7 Siverek / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 1.529.998,28 TL.

ürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından
İpotekli bulunan ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 31/10/2017 Tarihinde satışı
yapılacağından satış gününden evvel kayıtlarınızdan bakılarak taşınmaza ait EMLAK VERGİ
BORÇLARININ çıkartılarak liste halinde gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Eki : Tapu kaydı sureti

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/7312 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mah. 83 Ada, 219 Parselde kayıtlı, 2. Kat. 3 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın ana gayrimenkulü 399,00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde, betanorme karkas yapı tarzında, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında sığınak ve 1 adet mesken, zemin ve normal katlarda 1 ' er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde, giriş kapısı demir doğrama, merdiven sahalığı mermer kaplama olup, asansörlü ve doğalgazlı olduğu görülmüştür. Değerleme konusu 2. kat, (3) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre ön cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre: salon, 3 oda, mutfak, banyo WC-lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 170 m2 alana sahiptir. Meskenin keşif günü itibari ile kapalı olması ve içerde ikamet olmadığından iç mekan incelemesi yapılamamıştır.

Adresi : Hamidiye Mah. 272. Sok. İsmailoğlu Apt. No: 5/3 - Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 399,00 m2 **Arsa Payı** : Tam - 10/48
İmar Durumu : Haliliye Belediyesinin imar durum bilgisine göre taşınmazın; İkiz Nizam 4 kat konut imarlı olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.
Kıymeti : 270.000,00 TL
KDV Oranı : %8 olup mesken satışlarında Bakanlar Kurulunca alınan karar gereğince KDV oranı % 8 olarak uygulanmasına karar verildiği, bu değişikliğin satış tarihinde değişmesi halinde KDV oranı değişikliği göre alınacaktır.)
Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydının ayıdır.
1. Satış Günü : 31/10/2017 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 27/11/2017 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şağname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7312 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/09/2017

