

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/5342 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI, İLAN EDİLMESİNE VE
TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 20 Eylül 2017
Kayıt No	: 9435
İncelenen	: Emlak Gelir md.
Şube	: Basın Yayın md.
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5342 ESAS

13/09/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yusuf GEMİ
İcra Müdür Yardımcısı
2121491

Eki:1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5342 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Atatürk Mah. Cavsak Mevkii 808 Ada, 1 Parselde kayıtlı.

4. Kat. 28 Nolu Bağ. Bölüm Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.193,00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 38 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin + 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 6 adet dükkan, 2 adet mesken, zemin katında 2 adet dükkan, 5 adet mesken, 6 normal katında her katta 4 adet mesken bulunmakta olup toplamda 7 katlı olan binada 39 adet B.B. Bulunmaktadır. Ana gayrimenkulun bina girişi zemin kattan batı cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. kat. (2 8) bölüm nolu mesken, bina girişine göre, sağ taraf (güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 135 M2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke, kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Taşınmazın ıslak hacimleri yerler seramik kaplama, duvarlar fayans kaplamadır. Genel olarak taşınmazın bakımlı olduğu görülmüştür.

Adresi : Sultan Fatih Mah. Cengi Topel Cad. Arabacılar Apt. No: 1/15- Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.193,00 m2

Arsa Payı : Tam- 10/400

İmar Durumu : Haliliye Belediyesinin imar durum bilgisine göre taşınmazın ; Ayrık Nizam, 7 kat, ' Konut İmarlı' ön bahçe çekme mesafesi 5 m, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satış Günü : 31/10/2017 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 27/11/2017 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5342 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/09/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
İcra Müdürlüğü
17/1491



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5342 ESAS

13/09/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

ALACAKLI : ŞEKERBANK T.A.Ş, 8010048575 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : İBRAHİM HALİL AKYOL, 53674629114 TC Nolu, Ömer Faruk -
Nuray oğlu/kızı, 11/08/1964 D.Tarihli
Yenişehir Mah. 240. Sok Kapı No:2/13 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 204.004,08 TL.

Mürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından
İpotekli bulunan ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın 31/10/2017 Tarihinde satışı
yapılacağından satış gününden evvel kayıtlarınızdan bakılarak taşınmaza ait EMLAK VERGİ
BORÇLARININ çıkartılarak liste halinde gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Eki : Satış ilan sureti

Yasin DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
21491

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.

Iban No : TR510001500158007290501273



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/5342 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Atatürk Mah. Cavsak Mevkii 808 Ada, 1 Parselde kayıtlı.

4. Kat. 28 Nolu Bağ. Bölüm Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.193,00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 38 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat + zemin + 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında 6 adet dükkan, 2 adet mesken, zemin katında 2 adet dükkan, 5 adet mesken, 6 normal katında her katta 4 adet mesken bulunmakta olup toplamda 7 katlı olan binada 39 adet B.B. Bulunmaktadır. Ana gayrimenkulun bina girişi zemin kattan batı cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4. kat. (2 8) bölüm nolu mesken, bina girişine göre, sağ taraf (güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 135 M2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke, kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Taşınmazın ıslak hacimleri yerler seramik kaplama, duvarlar fayans kaplamadır. Genel olarak taşınmazın bakımlı olduğu görülmüştür.

Adresi : Sultan Fatih Mah. Cengi Topel Cad. Arabacılar Apt. No: 1/15- Haliliye/ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.193,00 m2

Arsa Payı : Tam- 10/400

İmar Durumu : Haliliye Belediyesinin imar durum bilgisine göre taşınmazın : Ayrık Nizam, 7 kat, ' Konut İmarlı' ön bahçe çekme mesafesi 5 m. olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının ayındır.

1. Satış Günü : 31/10/2017 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 27/11/2017 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önu- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5342 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/09/2017

Yasın ÇEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
13/09/2017
ŞANLIURFA

