



TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Ağmalı Mah. 118 Ada, 1 Parselde kayıtlı tarla nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz tarla vasıftır. Toprak yapısı itibarı ile killi- tınılı bir yapıya sahip %1-2 eğimli;Tuzluluk, gorkahlık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profili sulu tarım arazisi vasfında olup, Üçürlü mahallesinin kuzey batısında yer almaktadır. Taşınmazın konumu 1. sınıf sulu tarım arazisi sınıfında yer almaması ve DSİ Kurumundan sulama kanalından yararlanılabiliyor olması parsel değerini artırmaktadır. Taşınmazın tamamı 96.030,00 m² olup dosyamız borçlusu Abit SARIDAL (Halil oğlu) nu düşen hisse miktarı : 35.511,09, m² dir. Dosyamız borçlusuna düşen bu hisse satılacaktır.

Adresi: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Ağmalı mah. 118 ada, 1 parselde kayıtlı tarla.

Yüzölçümü: 96.030,00 m² **Arsa Payı:** 71/192

İmar Durumu: Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde, ancak uygulamaya imar planı ile mücavir alan sınırları dışında yer almaktadır. **Kıymeti:** 532.666,35 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayımdaki Şerhler:** Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü: 25/09/2017 günü 15:25 - 15:30 arası

2. Satış Günü: 20/10/2017 günü 15:25 - 15:30 arası

Satış Yeri: Şanlıurfa Adliyesi Halilçe Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Halilçe/ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Üçürlü Mah. 129 Ada, 1 Parselde kayıtlı tarla nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz tarla vasıftır. Toprak yapısı itibarı ile killi- tınılı bir yapıya sahip %1-2 eğimli;Tuzluluk, gorkahlık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profili sulu tarım arazisi vasfında olup, Üçürlü mahallesinin kuzey batısında yer almaktadır. Taşınmazın konumu 1. sınıf sulu tarım arazisi sınıfında yer almaması ve DSİ Kurumundan sulama kanalından yararlanılabiliyor olması parsel değerini artırmaktadır. Taşınmazın tamamı 163.068,00 m² olup, dosyamız borçlusu İsmail ALTUN (Berho oğluna) düşen hisse miktarı: 62.168,84,M2 dir. Dosyamız borçlusuna düşen bu hisse satılacaktır.

Adresi: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Ağmalı mah. Üçürlü Köyü, 129 ada, 1 parselde kayıtlı tarla.

Yüzölçümü: 163.068,00 m² **Arsa Payı:** 47603/124862

İmar Durumu: Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde, ancak uygulamaya imar planı ile mücavir alan sınırları dışında yer almaktadır. **Kıymeti:** 932.532,60 TL- **KDV Oranı:** %18- **Kayımdaki Şerhler:** Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü: 25/09/2017 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü: 20/10/2017 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri: Şanlıurfa Adliyesi Halilçe Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Halilçe/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırmaya tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.nyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve üçüncü elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, üçüncü alacaklılar varsa alacaklıların toplamını ve satış giderlerini içeren satış şartlarına göre artırma ihale olunur. Böylece fazla bedelle alıcı çıkarmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edecekler, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödemli.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliğe fatiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairenize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairenizece tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2015/9906 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 11/08/2017

Yasın ÇEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491





HALİTİ BAŞKANLIĞI	Tarih	15 Eylül 2017
	Kayıt No	9236
	İzale Etilen	Emek Gölü m2
	Ölçe	1. HALİT SÜTLÜKÇİ
İLEN EVRAKIN	İmza	

Eki:1-1 adet (Satış İlanı)



Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ile satış tarihinden önce teslim edilmesi, ayrıca edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLURFA**

**T.C.
ŞANLURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/9906 ESAS**

11/08/2017