

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/2394 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İlan Askı Tutarı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 25 Eylül 2017
Kayıt No	: 9570
Havale Edilen:	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
Şube	
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/2394 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez ilçesi başgök mah 121 ada 1 parsel de kain 93727,00 m2 yüz ölçümlü tarla nitelikli taşınmaz hisseli olup borçluya düşen hisse oranı 2922807/8622884 'tür.Yüz ölçüm olarak 31769,64 m2 olup söz konusu taşınmaz belediyenin tasdikli imar planı ve mücavir alanı dışındadır.Taşınmaz killi , tınlı yapıya sahiptir. %2/3 eğimlidir, tuzluluk, çoraklık , erezyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı kahverengi toprak grubundadır.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 93.727,00 m2 (borçluya düşen yüzölçümü miktarı : 31.769,64 m2)

TAŞINMAZ HİSSELİ OLUP HİSSE MİKTARI : 2922807/ 8622884

İmar Durumu : İMAR DIŞINDA

Kıymeti : 356.988,56 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 3083 SAY.YASANIN 6 MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR ŞERHİ MEVCUTTUR.

1. Satış Günü : 10/11/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 05/12/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2394 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur 07/09/2017

