

Buradan katlayınız

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/9231 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

TASINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İlan Askı Tutanağı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 25 Eylül 2017
Kayıt No	: 9569
Harale Edilen	: Zmlak Geler m.d.
Şube	: Basın Yayın m.d.
İmza	

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/9231 ESAS

20/09/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/9231 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez ilçe Paşabağı mahallesi 94 ada 387 parselde kain 2/50 arsa paylı 1/2 hisseli taşınmazın bulunduğu parsel ayırık nizam 5 kat konut+ticaret imarlı olarak inşa edilmiştir.Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina bodrum kat +zemin kat + 4 normal kat olarak toplam 6 kattır.Satışa konu 12 nolu bağımsız bölüm **1/2 HİSSELİ OLUP** dükkan nitelikli olup fırın olarak kullanılmaktadır.Fırın bina girişine göre sol kısımda yer almakta olup batı cepheidir.Brüt 56 m2 alana sahiptir.Taşınmazın demir doğrama camekan yerler seramik kaplama duvarlar fayans kaplamadır.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Şairnabi mah.175 sokak.Abid Apt.No:3A/1

Yüzölçümü : 470,85

Arsa Payı : 2/50

HİSSE ORANI : 1/2

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 10/11/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 05/12/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa katılmak isteyenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9231 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.20/09/2017

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden d/UEK1t - FpMKXJ4 - uywmBLW - İlwk4k= ile erişebilirsiniz.

