

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2014/26 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İcra Dairesi Genel Yazı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE İCRA DİRESİ BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 10 Ekim 2017
Kayıt No	: 10148
Havale Edilen	: Zmlak Galer. md.
Şube	: Basın Yayın ve Halkla İliş. md.

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2014/26 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili merkez ilçesi gülveren mah 116 ada 3 parsel de kain arsa vasıflı taşınmaz belediyenin imar sınırlarında yer alıp tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır, taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen ,topografik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir, doğusundan 10 metrelik imar yolu geçmekte olup bu yola cehpesi 25 mt parsel derinliği 34,10 metre olduğu ölçülmüştür, yakın çevresinde ağırlıklı olarak boş parsellerin yer aldığı tespit edilmiştir, gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 852,58 m2  
**Arsa Payı** : 1/1000  
**İmar Durumu** : İMARLI  
**Kıymeti** : 50.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :

- 1- 3083 SY.TARIM REFORMU KN 6. MD GEREĞİNCE ŞERH
- 2- ŞANLIURFA 3.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 20/04/2012 TARİH 2012/227 ES. İHTİYATİ TEDBİR

**1. Satış Günü** : 15/12/2017 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 09/01/2018 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI-

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/26 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

