

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/6625 İcra

Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE İLAN EDİLMESİNE  
VE TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 10 Ekim 2017
Kayıt No	: 10417
Mevale Edilen	: Emlak Gelir. md.
Şube	: Basın Yayın md.
İmza	

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.ems.uyan.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/6625 ESAS

11/10/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki: 1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/6625 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Süleymaniye Mah. 4608 Ada, 32 Parselde kayıtlı, B Blok Bodrum kat 8 Nolu Bağ. Bölüm Nolu taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz mimari projesinde ve tapu kayıtlarında depo vasıflı olup, halihazırda meskene dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Depo halihazırda 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, banyo, wc, antre, hol hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 91 m2 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı bulunmakta olup, vestiyer bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen taşınmaz bakımlı durumdadır.

**Adresi** : Devteşti Mah. 9627. Sok. Altun İnş. B Blok No: 6/8- Haliliye/ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 749,88 m2 **Arsa Payı** : Tam - 8/164  
**İmar Durumu** : Bitişik nizam 3 kat, konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesini sınırlarında yer almaz olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : 70.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının ayndır.  
**1. Satış Günü** : 29/11/2017 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 25/12/2017 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6625 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2017

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
21491

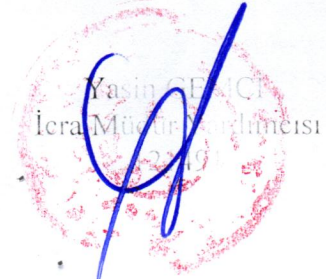


**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2017/1511 ESAS**

11/10/2017

**BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**  
**HALİLİYE/ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazınız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/1511 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, DAĞETEĞİ Mah. Aşağı Micit Mevkii, 266 Parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak mimari planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz keşif günü itibariyle arazinin bazı kısımlarında %20-25 arasında eğimli dağlık bölge iken, bazı bölgelerinde aktif halde olan kum ocağı bulunurken, bazı bölgesinde köy evleri ve hububat ekili olduğu görülmüştür. Taşınmazı şehir merkezine olan uzaklığı ve belediye imar sınırlarına yakın olması göz önüne alındığında dönümü 60.000/da ila 80.000TL/da arasında olunabileceği tahmin ve takdir edilmiştir. Borçlu Ahmet Gökhan Gökmen'in hissesi satılacaktır, Borçluya tekabül eden hisse miktarı : 2.500,00 M2 dir.

**Adresi** : Dağeteği Mah. 266 Parsel- Haliliye/Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 1.482.250 m2 **Arsa Payı** : 10/5929  
**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre Taşınmaz mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz tapu Kayıtlarına göre I.derecede arkeolojik sit alanındadır, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır  
**Kıymeti** : 175.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 29/11/2017 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** : 25/12/2017 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü- Haliliye/ŞANLIURFA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1511 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2017

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

