

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/139 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 2 3 5 4 5 4 6 4 9 0 \*

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

. Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı YERİRDİR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 20 Ekim 2017
Kayıt No	: 10525
İlan Edilen	: Emlak Gelir-md.
Sube	: Basın Yayın md.
İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/139 TLMT.

13/10/2017

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/139 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 563 Parsel, SARITAŞ Mahalle, Konmağar Mevkii, tarla nitelikli taşınmaz

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili Merkez ilçe Saritaş Mah. 563 parselde kayıtlı tarla niteliğinde olup toprak yapısı itibariyle killi- tınlı bir yapıya sahip %3-4 eğimli, tuzluluk çoraklık, erezyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup orta profili 2-3. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup keşif yapıldığı tarihte arazinin sürülü olduğu bilirkişilerce tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazın bitki ekolojisi ve floral yapısı itibari ile karasal iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlıdır. Yörede nisbi nem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği artıran önemli bir unsurdur. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır

**Yüzölçümü** : 32.000,00 m2

**İmar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 112.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır

**1. Satış Günü** : 24/11/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 19/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ ( DAİRE İÇERİSİNDE )

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını





özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca **bilgi almak isteyenlerin 2017/139 Tlmt. sayılı** dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/10/2017

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden OjsYtdy - 71RQLVK - HJAHST/ - gkE2N4= ile erişebilirsiniz.

