

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/6943 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME VE
İLAN YAPILMASI MÜZEKKERESİ VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 20 Ekim 2017
Kayıt No	: 10523
İmza Eden:	Emlak Gelir Md.
Şube	
İmza	: Besa Yılmaz

17/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/6943 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 892 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Sırrın mah. 892 numaralı parselde kayıtlı 565,00 m² arsa üzerinde bulunan 10/116 arsa paylı 2. kat 6 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıntı nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerden yararlanmaktadır. Adresi şanlıurfa ili haliliye ilçesi veyssel karani mah yunus emre caddesi dış kapı 72 veyssel apt. 2.kat 6 numaralı dairedir Taşınmazın çevresinde 5-10 katlı binalar bulunmaktadır. Binanın batı cephesi yunus emre caddesi üzerindedir . Kuzeyinde Şanmed hastanesi bulunmaktadır .Dairenin bulunduğu bina 2 bodrum + zemin +4 normal kattan oluşmaktadır.Binanın zemin katında iş yerleri bulunmaktadır . Binada her katta 2 adet daire bulunmaktadır . bina merdivenleri ve sahanlıklar karo mozaik kaplamalı olup duvarları boyalıdır .Binada asansör bulunmaktadır. Doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir . daire 3 oda bir salon . iki balkon antre .mutfak banyo ve Wc - lavaboda oluşmaktadır .dairede yerler karo mazaik döşemelidir. Duvarları sedef boyalıdır tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır holde vestiyer bulunmaktadır kapıları ahşap doğramadan pencereler pwc imalattan yapılmıştır.mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur.Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Brüt 140 m² dir.değeri 210.000 TL dir .

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 22/11/2017 günü 09:55 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 19/12/2017 günü 09:55 - 10:00 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ-ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6943 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/10/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

