

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/9926 İcra

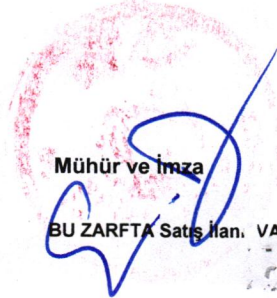
TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 20 Ekim 2017
Belge No	: 10521
İlan Edilen	: Emlak Gelir md.
İlan	: Basın Yayın md.
İmza	

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/9926 ESAS

13/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yolumuz ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/9926 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 86 Ada, 18 Parsel, Yenişehir Mahallesi, 11 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde benzer şekilde 5-6 katlı olan binalar bulunmaktadır. Bina Şanlıurfa - Mardin karayoluna 140 metre, Karayolları bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı bulunmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Daire 4 oda 1 salon, mutfak, WC, lavabo, banyo, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairede yerler mermer döşemeli, duvarları sedef boyalıdır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Vestiyer, mutfak dolapları ve tezgahı vardır. Banyo, mutfak ve WC duvarları fayans kaplamadır. Kapılar ahşap doğramadan, pencereler PVC den yapılmıştır. Dış kapısı çelik kapıdır. Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. Satışa konu taşınmazın brüt 210,00 m2 olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mah. 242 sok. Dışkapı 30 Daire 11

Yüzölçümü : 1.004,00 m2

Arsa Payı : 250/3020

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 24/11/2017 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 19/12/2017 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ (DAİRE İÇİNDE)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9926 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/10/2017

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılıık gelmektedir.

