

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/2814 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa/Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

1./10/2017 TARİHLİ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	23 Ekim 2017
Kayıt No	10575
İmza Edilen:	Basın Yayın ve Malkula İlişkiler
Şube	
İmza	

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/2814 ESAS

19/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2017/2814 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2896 Ada, 17 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahallesi, 16 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz depo niteliğindedir. Taşınmaz Narlıkuyu Mahallesi 113. cadde üzerindedir. Taşınmazın batısında 150 metre mesafede Atatürk Bulvarı, kuzeybatısında Atatürk bulvarı - Mehmet Hafız Bulvarı kavşağı, 540 metre mesafede Karaköprü Ağız ve Dış hastahanesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina 3 bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşan, her katta iki daire bulunan zemin katı dükkan olan bir yapıdır. Merdiven ve basamak mermer kaplamalı, asansörlü, doğalgazlı bir yapıdır. Söz konusu taşınmaz her ne kadar depo olarak geçmekte ise de halihazırda daire olarak düzenlenmiştir. 3 oda bir salon, antre, WC, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Pencereler PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, yerler seramik kaplamadır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Doğalgazlıdır. Yaklaşık 110 m2 alanlıdır.

Yüzölçümü : 873,36 m2

Arsa Payı : 10/250

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 04/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 29/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ (DAİRE İÇİNDE) MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

