

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/8887 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE SATIŞA ARZ ŞERHİ
YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 24 Ekim 2017
Kayıt No	: 10624
Havale Edilen:	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
Şube	
İmza	

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8887 ESAS

18/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8887 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 4928 Ada, 2 Parsel, KALEBOYNU Mahalle/Köy, 74 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez Kaleboynu mh. 4928 ada 2 numaralı parselde bulunan 2585,29 m2 arsa üzerinde yapılmış olan yapının 1/13 larsa paylı 1.kat 74 bb. numaralı dükkan vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde H max:9,50 mt. çarşı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Adresi Şanlıurfa Merkez Eyyübiye İlçesi Muradiye Mh. Eyyüp peygamber cd. Eyyübiye iş merkezi 1.kat 74 numaralı dükandır. Taşınmaz yapılaşmanın tamamen bittiği bir bölgededir. Dükkan eyyübiye iş merkezinin 1.katında bulunmaktadır. Kuzeyinde 200 mt.mesafede eyyüp peygamber camisi ve eyyüp çamlık parkı kuzeyinde iş merkezinin karşı tarafında petrol istasyonu bulunmaktadır. Dükkanın bulunduğu iş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. iş merkezi güney yönünden yola cephelidir. 74 numaralı dükkan iş merkezinin kuzey cephesinde bulunmaktadır. Dükkan boş ve kapalı durumdadır. Ön cephesi camekanlıdır. Dükkan içerisinde yerler seramik döşemeli duvarları sıvalı ve saten boyalıdır. Dükkanın yola bakan cephesi camekanlıdır.

Yüzölçümü : 31 m2

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 29/11/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 26/12/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/8887 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/10/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

