

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/1009 İcra

Örnek No:25

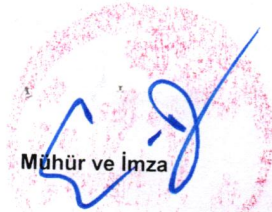
TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa/Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE	BASKANLIĞI
Tarih	: 23 Ekim 2017
Kayıt No	: 10574
Revizyon Edilen	
Şube	: Basın Yayın ve Malkula
İmza	: İlişkiler md

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/1009 ESAS

19/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/1009 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 69 Parsel, ÇÖMLEKÇİ Mahallesi,  
**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz sulu tarla olarak tapuda kayıtlı olup, 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır. Taşınmazın toprak yapısı itibariyle killi - tınlı bir yapıya sahip %2-3 eğimli, Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı-kahverengi toprak grubundadır. Satış konu taşınmaz bitki ekolojisi ve floral yapısı itibari ile karasal iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlıdır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır  
**Yüzölçümü** : 37.500,00 m2  
**İmar Durumu** : Dosyasındadır  
**Kıymeti** : 468.750,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır  
**1. Satış Günü** : 04/12/2017 günü 10:20 - 10:25 arası  
**2. Satış Günü** : 29/12/2017 günü 10:20 - 10:25 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ ( DAİRE İÇİNDE ) MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133

