

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/8885 İcra

Ornek no:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME VE
İLAN YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 23 Ekim 2017
Kayıt No	: 10623
Havale Edilen:	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Md.
Şube	
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8885 ESAS

17/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8885 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe. 113 Ada, 9 Parsel, BATIKENT Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez Batıkent mh.113 ada 9 numaralıparselde kayıtlı 23.537.05 m2 yüzölçümlü 10 blok 6 katlı 120 daireli ve 12 blok 4 katlı 96 daireli betonarme apartman ve arsası vasıflı taşınmazın 133702/23537050 arsa paylı DG/2 blok zemin kat 1 numaralı konut imar planı dahilinde değişken konut alanı imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. adresi Şanlıurfa merkez eyyübiye ilçesi batıkent mh. (akabe toki) 8003 sk. DG/2 blok zemin kat 1 numaralı dairedir.taşınmazın bulunduğu konutların yakınında akabe toki lisesi, öğretmen ihsan özdemir ilkokulu, toki iş merkezi , kuzeyinde 300 mt. mesafede şanlıurfa gaziantep karayolu bulunmaktadır.Çevresinde toki tarafından yapılan 4-5 katlı binalar bulunmaktadır.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır.Bina merdiven basamak ve sahanlıkları mermer kaplamalıdır.Duvarları plastik boyalıdır.Binanın her katında karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Bina asansörlüdür. Söz konusu daire binanın zemin katında olup kuzey yönünden yola cephelidir.Daire 3 oda,1 salon,wc.lavabo, mutfak, banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır.yer döşemeleri, odalarda ve holde laminant parke, ıslak zeminlerde seramik döşemelidir.Duvarlar ve tavan plastik boyalı, kapılar ahşap doğramalı, pencereler pvc doğramalıdır.Dairede vestiyer bulunmaktadır.Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır.Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst mutfak dolaplıdır. Daire girişi kapısı çelik kapıdır. Daire merkezi kaloriferle ısınmaktadır.

Yüzölçümü : 140 m2

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtlı Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 29/11/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 26/12/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri :ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/8885 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

