

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/12714 ESAS

23/10/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 25 Ekim 2017
Kayıt No	: 10670
Devale Edilen:	Emlak Gelirleri
Şube	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
İmza	



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/12714 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, Paşabağı Mah. 94 Ada, 450 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın olduğu binanın güneyinde 180 metre mesafede Cumhuriyet caddesi, 220 metre mesafede Hükümet konağı, Kuzeyinde 500 metre mesafede Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, Türk telekom binası, doğusunda 50 metre mesafede Mahmut Vehbi Erdem parkı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar, oto tamir dükkanları mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina 7 katlı betonarme karkas yapılı, zemin katında 2 adet dükkan bulunan bir yapıdır. Taşınmaz dükkan olarak kayıtlı olup binanın zemin katında kuzey taraftaki dükkandır. Spot malzeme satılan dükkandır. seramik yer döşemeli boyalı badanalı, çelik kepenklidir. dükkan yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Şair Nabi Mah. 178 sok. Merve Apt. Zemin Kat No: 8/B Haliliye
Şanlıurfa

Yüzölçümü : 308,00 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 04/12/2017 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 29/12/2017 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ (DAİRE İÇİNDE) ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

