

buradan katlayınız

Örnek No:25

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/4411 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI İLE TELLAL İSTEM YAZISI VE İLAN YAZISI  
VARDIR.

Mühür ve İmza

BÜ ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 27.10.2017
Kayıt No	: 10769
Havale Edilen:	Emlak Gelir md.
Şube	
İmza	: Basım Yayın md.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/4411 ESAS

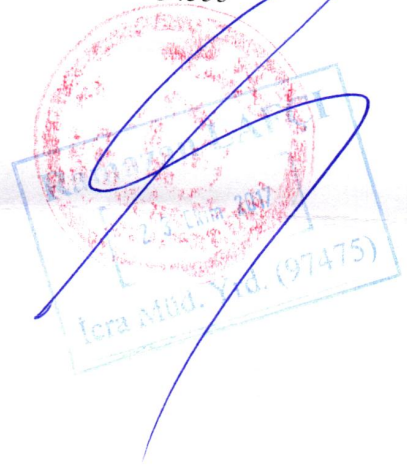
23/10/2017

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/4411 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 3846 Ada No, 1 Parsel No, SIRRIN Mahalle/Mevkii, A-2 Blok 3 Kat 7 Nolu B. Bölüm Bağımsız Bölüm Şanlıurfa İli Merkez İlçe Sırrın Mah. 3846 ada 1 Parsel A-2 Blok 3 Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm kayıtlı daire satılıktır. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar doğusunda 300 metre mesafede New holland traktör, 150 metre güneyinde Şanlıurfa-Mardin karayolu dairenin bulunduğu site 4 bloktan oluşmaktadır. her blokta bitişik nizam şeklinde yapılmış olan 2 adet bina bulunmaktadır. dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Merdiven ve basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalı, duvarları saten boyalıdır. Her katta karşılıklı 2 adet daire bulunmaktadır. Daire 3 oda, 1 salon, hol, mutfak, wc, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, pencereler pvc, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler seramik kaplamalı, duvarları sıvalı ve boyalı, banyo, wc ve mutfak duvarları fayans kaplamalıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı bulunmaktadır. Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrıık nizam hmax:15,50 metre imarlıdır. Daire 150m<sup>2</sup> olup Karşıkaya Mah. 546 Sok Arpacık Sitesi A-2 Blok Kat:3 D:7 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

**Arsa Payı** : 3/256  
**İmar Durumu** : Dosyasındadır  
**Kıymeti** : 150.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki Şerhler** : Dosyasındadır.  
**1. Satış Günü** : 14/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 10/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerın %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerın %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerın % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4411 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/10/2017

Muhittin YILDIZ

İcra Müdür Yardımcısı

34555

