

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/69 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 02 Kasım 2017
Kayıt No	: 10935
Havale Edilen	: Emlak Gelir-MD
Şube	: Basın Yayıncılık Makb. İşleri
İmza	

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**3. İCRA DAİRESİ**  
**2017/69 TLMT.**

**21/10/2017**

### **HALİLİYE BELEDİYESİ**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/69 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** Şanlıurfa ili merkez ilçesi konuklu mah 132 ada 26 parsel de kain 325,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde kurulu bina betonarme karkas yapı tarzında inşaa edilmiştir,ve yaklaşık olarak 3 yıllık binadır, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır, satış istenilen taşınmaz 3 nolu bağımsız bölüm olup ,güney - doğu - kuzey cepheli , 2 oda, salon , mutfak , antré , hol, banyo, duş ve 1 balkondan müteşekkildir, net faydalı alanı 100,00 M2 olarak ölçülmüştür, gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 325,00 m2

**Arsa Payı** : 133/663

**İmar Durumu** : İMARLI

**Kıymeti** : 80.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : TAKYİDATTAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 15/12/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 09/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI - null null

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/69 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/10/2017

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

