

**T.C.
ŞANLIURFA
1. İcra Dairesi**

Dosya No : **2014/10688** İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şanlıurfa/Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	02 Kasım 2017
Kayıt No	10932
İhale Edilen:	Emlak Gelir. ml.
Şube	
İmza	Basın Yayıncı ve Halkla İlişkiler

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2014/10688 ESAS

26/10/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2014/10688 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2047 Parsel, - Ada, Ertuğrulgazi Mahallesi, Zemin Kat, 3 Bağımsız Bölüm Nolu taşınmaz, 1.185,07 m2 yüzölçümlü 7/176 arsa paylı, mesken vasıflı, imar planı dahilinde olup ayırık nizam bodrum hariç 5 kat imarlı parseldir. Taşınmazın olduğu binanın güneybatısında 40 metre mesafede Abdulkadir Karahan İlköğretim okulu, batısında 240 metre mesafede Yunus Emre caddesi, doğusunda yaklaşık 40 metre uzaklıkta Park ve Yeşil alan, kuzeydoğusunda 110 metre uzaklıkta Yenişehir İlkokulu, güneybatısında 300 metre uzaklıkta Emniyet caddesi ile Yunus Emre caddesinin kesiştiği kavşak bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Bina doğalgazlı olup, her katında tek daire bulunmaktadır. Dava konusu daire binanın girişine göre 1.katta,batı-güney cepheli olup her katında tek daire bulunmaktadır. Daire 3 oda, 1 salon, antre, wc, mutfak, banyo ve çevresi balkondan oluşmaktadır. Yerler karo mozaik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencerelere PVC'dir. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak granit tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Dış kapısı demir ızgaralı çelik kapılıdır. Daire doğalgazlı olup 120,00m2 alanlıdır. Değeri 180.000,00-TL'dir.

Adresi : Ertuğrul Gazi Mah. 355 Sok. Toprak Apt. No:4 B Blok Merkez / Şanlıurfa
Yüzölçümü : 1.185,07 m2
Arsa Payı : 7/176
HİSSE : Tam
İmar Durumu : Ayırık nizam bodrum kat hariç 5 katlı imarlı parseldir.
Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 26/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 23/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ
(DAİRE İÇİNDE) MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10688 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/10/2017

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden dtFaSHN - yGVqbrX - ZmPSL+w - rpJWis= ile erişebilirsiniz.

