

Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No: 2019/16 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 6 6 5 8 4 9 1 9 5 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediyesi Necmettin Cevheri Cad. Haliliye
Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 20 Aralık 2019
Sayı No	: 13155
Havale Edilen	: Emlak ve Gelir md.
Şube	: Basın ve Yayın md.
İmza	

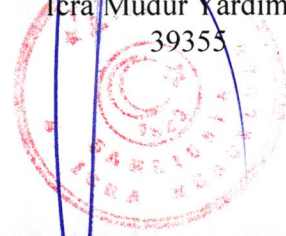
T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/16 TLMT.

10/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/16 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : 2879 Ada, 1 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa İli, Karaköprü ilçesi tapunun 2879 Ada 1 parseli teşkil eden 554,31m2 lik ARSA vasıflı ana taşınmazda 4. kat 6 nolu bağımsız bölümdeki 36/200 arsa paylı MESKEN vasıflı taşınmaz. ADRESİ: Daire Narlıkuyu mah. 1049 sokak bina no: 16 Toğa ap. İc kapı no: 6 Karaköprü / Şanlıurfa adresine rastlayan yerdedir.

İMAR DURUMU: İmar planı dahilinde alup ayrık nizam 5 kat konut imarlıdır. TAKS:0,30 kaks: 1,50 Söz konusu taşınmaz 4.katta(son katta) batı cephelidir.Daire kapalı olduğundan projesinden benzer özellikteki daireden v ediş cepheden bakılmıştır. Daire 4 oda 1 salon, , antre mutfak tuvalet ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplama, duvarlar kağıt, kapılar ahşap pencereler PVC doğramadır. Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı , doğalgazlı 180,00m2 net alanlıdır. Taşınmazın bulunduğu mahalde 6-8 katlı binalar , park, boş arsalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bölge topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmazda ulaşım kolaylığı vardır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18 (KDV oranında değişiklik olması halinde ihalenin kesinleştiği tarihteki yürürlükte olan güncel KDV oranları üzerinden KDV alınacaktır.)

Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 20/01/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 19/02/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, iş bu satış ilanının adresleri bilinenlere tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması veya adresleri bilinmeyenler için İLANEN TEBLİĞ yerine geçeceği, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/12/2019



Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden qxJhdRa - chS43uy - IXySsNB - hxZZNo= ile erişebilirsiniz.

