

adres:

Buradan katlayınız

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/9550 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa /Haliliye Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE İLAN VE TELLAL
İSTEME YAZISI VARDIR.

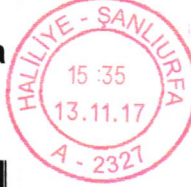
AV.ABDULLAH ÖNCEL 3

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

Örnek No:25



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Kasım 2017
	Kayıt No : 11389
	Havale Edilen: Emek Gelir. Md.
	Şube: Basın Yagın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9550 ESAS

13/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9550 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 64 Ada, 6 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez Atatürk mah. 64 ada 6 numaralı parselde kayıtlı 439/79 m2 arsa üzerinde bulunan 200/2500 arsa paylı zemin kat 4 b.bölüm numaralı daire vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde karakoyun deresi rekreasyon alanı olarak belirlenmiştir.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi Atatürk mah. 17. sk. 2.Altuğ apt. dış kapı :19 zemin kat 4 numaralı dairedir.Taşınmazın çevresinde bitişik nizam olarak yapılmış olan 4-5 katlı yapılar millet hanı restorasyon inşaatı Dış Hastanesi,petrol istasyonu,camii bulunmaktadır.Bina 11 Nisan Fuar caddesine 150 m,Bediüzzaman aile mezarlığına 170 m mesafededir.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mozaik kaplamalıdır.Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Dairenin bulunduğu bina Doğu yönünden sokağa cephelidir.Dairede 3 oda 1 salon antre,wc,mutfak,banyo ve iki adet balkon bulunmaktadır.Dış kapısı ahşap kapı üzeri demir doğramalı panjurlu kapıdır.Yerler karo mozaik döşemeli,duvarları plastik boyalıdır.Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır.Pencereler pvc ve kapılar ahşaptan yapılmıştır.Mutfak dolabı mevcuttur.Daire soba ile ısınmaktadır.Brüt 130,00 m2'dir.Değeri 150.000-TL'dir.

İmar Durumu : Dosyasındadır.

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 09/01/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 06/02/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmataarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9550 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/11/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

