

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/3964 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Merkez/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME VE
İLAN YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Kasım 2017
	Kayıt No : 11388
	Havale Edilen : Emlak Gelir ve Maliye Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/3964 ESAS

07/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/3964 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2265 Ada No, 5 Parsel No, ERTUĞRUL GAZİ MAH. Mahalle/Mevkii, A Blok 3. kat 8 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Ertuğrulgazi Mah. 2265 ada 5 parsel A Blok 3. kat 8 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Taşınmazın doğusunda 75m mesafede Çağ İlkokulu, 140m mesafede Karaköprü-Sırrın çevreyolu, 200m uzaklıkta Harran Sulama kanalı, kuzeybatısında 155m mesafede Abdulkadir Göncü Lisesi, batısında 300m mesafede Yenişehir ilkokulu bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Söz konusu daire site içerisindedir. Site 3 bloktan oluşmaktadır. Dairenin bulunduğu inanın bodrum+zemin+8 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina çift asansörlü, doğalgazlıdır. Merdiven ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire yer döşemeleri koridor ve hol granit seramik kaplama, odalar laminant parke döşemeli, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak, mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapılı ve doğalgazlıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup E=2.00 maxh=serbest imarlıdır. Daire 180m² olup Ertuğrul Gazi Mah. Terim Cad. Bina no:20 Ece Sitesi A Blok Kat:3 D:8 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

Arsa Payı : 22/1400

İmar Durumu : DOSYASINDADIR

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 09/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 06/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ-ŞANLIURFA -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2265 Ada No, 5 Parsel No, ERTUĞRUL GAZİ MAH. Mahalle/Mevkii, A Blok 4. kat 10 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Ertuğrulgazi Mah. 2265 ada 5 parsel A Blok 4. kat 10 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire yer döşemeleri koridor ve hol granit seramik kaplama, odalar laminant parke döşemeli, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak, mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapılı ve doğalgazlıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup E=2.00 maxh=serbest imarlıdır. Daire 180m² olup Ertuğrul Gazi Mah. Terim Cad. Bina no:20 Ece Sitesi A Blok Kat:4 D:10 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

Arsa Payı : 22/1400

İmar Durumu : DOSYASINDADIR

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 09/01/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 06/02/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ-ŞANLIURFA -



3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2265 Ada No, 5 Parsel No, ERTUĞRUL GAZİ MAH. Mahalle/Mevkii, A Blok 5. kat 12 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Ertuğrulgazi Mah. 2265 ada 5 parsel A Blok 5. kat 12 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire yer döşemeleri koridor ve hol granit seramik kaplama, odalar laminant parke döşemeli, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak, mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapılı ve doğalgazlıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup E=2.00 maxh=serbest imarlıdır. Daire 180m² olup Ertuğrul Gazi Mah. Terim Cad. Bina no:20 Ece Sitesi A Blok Kat:5 D:12 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

Arsa Payı : 22/1400

İmar Durumu : DOSYASINDADIR

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 09/01/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 06/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ-ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3964 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/11/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.