

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/259 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 3 9 7 5 5 1 9 2 5 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE İLAN ,TELLAL İSTEME
YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Kasım 2017
	Kayıt No : 11412
	Havale Edilen : Şube : Basın Yayın ve Halkla İlişim Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/259 TLMT.

13/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/259 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 1885 Ada, 12 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, BODRUM KAT 1 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa İli Merkez Karaköprü Mahallesi 1885 ada,12 numaralı parselde kayıtlı bulunan 800 m2 arsa üzerine yapılmış olan 30/350 arsa paylı,bodrum kat,1 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıklı nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Merkez Karaköprü İlçesi Akpıyar Mahallesi 4056 sokak Tuba Apartmanı bodrum kat 1 numaralı dairedir.Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır.Bina Şanlıurfa Diyarbakır karayoluna 80 metre,Karaköprü Belediyesine 220 metre mesafededir.Dava konusu dairenin bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır.Binada doğalgaz kolon tesisatı bağlanmıştır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında tek daire bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu katta merdiven ve sahanlık duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır.Binaya ait asansör,yangın merdiveni,çocuk oyun alanı,kamelya ve otopark bulunmaktadır.Dairede 4 oda,1 salon,antre,WC,mutfak,banyo bulunmaktadır.dış kapısı çelik kapıdır.Pencereler PVC imalattan yapılmış olup dış taraftan demir korkuluklarla kapatılmıştır.Doğalgaz bağlantısı bulunmaktadır.Brüt 180,00m2'dir.Değeri 160.000,00-TL'dir.

İmar Durumu : Dosyasındadır

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 16/01/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 13/02/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ-ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/259 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/11/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

