

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/10745 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

İŞBU ZARF, TELLAL TEZKERESİ VE EKİNDE TAŞINMAZ SATIŞ
İLANINI HAVİDİR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Kasım 2017
	Kayıt No : 11396
	Havale Edilen: Basın Yayın ve Halk İlişkileri
	Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/10745 ESAS

09/11/2017
İVEDİ - SATIŞ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası belirtilen takip dosyası borçlusuna ait mahcuz/merhun mal(lar) müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulü ile satışa çıkarılmış olup 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2 hükmü gereğince satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla ekte bir nüshası gönderilen ilan metninde belirtilen satış mahallinde, satış saatinden 1 saat evvel belediyeniz tellalının hazır bulundurulması; aksi takdirde belediyeniz lehine tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu ihtaren tebliğ olunur.


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995


Eki : Satış ilanının 1 nüshası



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/10745 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 2744 ve parsel numarası 6 olan, 1.004,46 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 40/4000 arsa paylı ve dubleks daire vasfındaki 5. Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm (Taşınmazın maliki Luğba DAŞ'tır. Taşınmazın adresi; Karaköprü ilçesi, Şenevler mahallesi, 6104 sokak, Gürkan inşaat, No: 32/12'dir. Karaköprü belesiyesi sınırları dahilinde yer alan ve belediye hizmetlerinden yararlanabilme imkanı bulunan taşınmaz; ayrık nizam, 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50, konut imarlıdır. 1.004,46 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış olan ana taşınmaz; betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmaz; 21/05/2013 onay tarihli mimari projesine göre bodrum, zemin ve 5 normal kat olmak üzere toplamda 7 kattan oluşmaktadır. Ana yapı toplam 14 bağımsız bölümden ibarettir. Bodrum katta sığınak ve 13,14 nolu bağımsız bölümler; zemin katta 1 ve 2 nolu bağımsız bölümler; 1. normal katta 3 ve 4 nolu bağımsız bölümler; 2. normal katta 5 ve 6 nolu bağımsız bölümler; 3. normal katta 7 ve 8 nolu bağımsız bölümler; 4. normal katta 9 ve 10 nolu bağımsız bölümler ve 5. normal katta 11 ve 12 nolu, dubleks mesken vasıflı bağımsız bölümler bulunmaktadır. Bina girişi yan cephe bodrum kat orta akstan sağlanmaktadır. Bina dış cephesi ısı yalıtımlı, dış cephe kaplamalı ve akrilik boyalıdır. Yapı girişi, giriş holü, kat holleri ve merdiven basamakları mermer plak kaplı; giriş kapısı yağlı boya demir doğramadır. Binada asansör ve açık otopark bulunmaktadır. Satış işlemine konu olan ve 5. katta yer alan, dubleks daire vasfındaki 12 nolu bağımsız bölüm; bina girişine göre ön-sol-arka cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre normal katı salon, 3 oda, mutfak, banyo, WC-lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 170 m², teras katı ise 2 oda, antre, banyo hacimlerinden oluşmakta olup brüt 45 m² alana sahiptir. Meskenin giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapı, pencereler ise P.V.C. Doğramadır. Taşınmazda odalar ve salon laminat parke, ıslak hacim yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyadır. Banyo içerisinde ayaklı lavabo bulunmaktadır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermerit tezgah mevcut olup zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama, duvarları saten boyadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki taşınmazın ısıtılması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır.)

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/12/2017 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 1864 ve parsel numarası 9 olan, 831,18 m² yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki



karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise **2017/10745 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/11/2017

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

