

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/3918 ESAS

03/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

- ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 1- BMÇ YAPI TAAHHÜT SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ,
Şairnabi Mah.180.Sok No:4/A 4/B Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 2- ENGİN SİNEKLİ, 25580566760 TC Nolu, Mustafa - Meral oğlu/kızı,
04/09/1989 D.Tarihli
Veysel Karani Mah. 496.Sok Kapı No:19/8 Haliliye / ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 3- PAKİZE DEMİR, 21422705878 TC Nolu, Bektaş - Zehra oğlu/kızı,
01/01/1960 D.Tarihli
Veysel Karani Mah. 462.Sok Mehmet Bey Apt. No:10/2 Haliliye /
ŞANLIURFA
- BORÇLU** : 4- FEVZİ SİNEKLİ, 25697562822 TC Nolu, Bektaş - Zehra oğlu/kızı,
06/03/1975 D.Tarihli
Ertuğrulgazi Mah 357.Sok. No:3/6 Haliliye / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 976.246,58 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından borçlu adına kayıtlı bulunan ekte belirtilen taşınmazların 28/09/2017 TARİHİNDE SATIŞI YAPILACĞINDAN KAYITLARINIZDAN BAKILARAK EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak neticeden bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki : Satış ilan sureti.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Kasım 2017
	Kayıt No : 11391
	Havale Edilen : Emlak Geliri md.
	Şube : Emlak Geliri ve Halkla İliş. md.
	İmza : Basın Yayın ve Halkla İliş. md.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/3918 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Sırrın Mah. 2192 Ada, 12 Parselde kayıtlı, Zemin kat.

2 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 597,07 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas tarzında yaklaşık 17 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre ; bodrum kat + Zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın Bodrum katında sığınak, 3 adet dükkan, zemin katında, 2 adet mesken, 4 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 6 katlı binada 13 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi bodrum kattan doğu cephesinden sağlanmaktadır. BİNADA DOĞALGAZ bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz Zemin kat, (2) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol taraf (Doğu - Batı- Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol - 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt; 125 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler salon ve oturma odası ve diğer odalar, antre, hol, mutfak ve ıslak mahallerde seramik kaplamadır. Taşınmazın duvarları plastik boyalı, banyo ve wc bölümlerinde seramik kaplamadır. İç kapılar ahşap kapı, pencereler PVC doğramadır. Mesken doğalgaz ile ısınmakta olup, mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 462. Sok. Mehmet Bey Apt. No: 10/2- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 597,07 m2 **Arsa Payı** : Tam - 18/200
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup, tüm hizmetlerden faydalanmaktadır.
Kıymeti : **150.000,00 TL** **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
KDV Oranı : %1
1. Satış Günü : 11/12/2017 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 05/01/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü - Haliliye/ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Sırrın Mah. 2202 Ada, 7 Parselde kayıtlı, 2. Kat. 6 Nolu Bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 628,30 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas tarzında yaklaşık 10 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre ; 2 bodrum kat + Zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 7 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. Bodrum katında sığınak kazan dairesi 2 adet eklenti depo, 1. bodrum katında sığınak, 2 adet depo, 2 adet mesken, Zemin katında 2 adet mesken ve 4 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 7 katlı binada 14 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi 1. bodrum kattan kuzey cephesinden sağlanmaktadır. BİNADA ASANSÖR VE DOĞALGAZ bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 2. kat, (6) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol taraf (Kuzey - Doğu- Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; antre - hol - 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ; 115 m2 alana sahiptir. Keşif günü taşınmaz kapalı olduğundan iç mahali incelenmemiş olup, onaylı mimari projesine göre tespitler tamamlanmıştır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 496. Sok. İpek Apt. No: 19/6 - Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 628,30 m2 **Arsa Payı** : Tam - 44/600
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup, tüm hizmetlerden faydalanmaktadır.
Kıymeti : **180.000,00 TL** **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
KDV Oranı : %1
1. Satış Günü : 11/12/2017 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 05/01/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü - Haliliye/ŞANLIURFA -

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Ertuğrulgazi Mah. 2265 Ada, 5 Parselde kayıtlı, A Blok

5. Kat. 12 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 4435,87 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış A,B,C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A Blok parselin batı cephesinde konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu A Blok betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 11 yıllık binadır. Taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; 2 bodrum kat + Zemin kat + 8 normal kat + Teras kat olmak üzere toplam 12 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. Bodrum katında sığınak kazan dairesi 2 adet eklenti depo, 1 bodrum katında 2 adet dükkan, zemin katında 2 adet mesken ve 8 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 12 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi 1. bodrum kattan güney cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör ve doğalgaz bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 5. kat, (12) bağımsız bölüm nolu mesken , bina girişine göre sol taraf (Kuzey- Batı - Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre- hol + 4 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 172 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre ve halde seramik kaplama, odalarda ahşap parke kaplama olduğu görülmüştür. ıslak hacimler yer ve duvar fayans kaplamadır. Meskenin iç kapıları kaliteli ahşap kapı, pencereler PVC doğramadır. Meskenin içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğalgaz ile ısınmaktadır.



Adresi : Ertuğrulgazi Mah. Terim Caddesi Ece Apt. A blok No:20A/12- Haliliye/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 4.435,87 m2 **Arsa Payı** : Tam - 22/1400 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
İmar Durumu : imarlı olup, Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup, tüm hizmetlerden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 360.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 11/12/2017 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 05/01/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.İcra Müdürlüğü Önü - Haliliye/ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2017/3918 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/11/2017

Yasın GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden t2o4POQ - X8fMIWY - IJZ+DxW - l4GQ18= ile erişebilirsiniz.

