



T.C
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-160.03.04/1758
Konu : İhale İlanı Hk.

10/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa ve Adıyaman İl, İlçe ve Köylerinde bulunan, 2 adet mesken, 9 adet dükkân, 2 adet tarla, 1 adet WC, 1 adet depo vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verileceğinden hazırlanan ilan metni ekte sunulmuştur.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 27.11.2017 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Ali PALALI
Bölge Müdür V.

EK: İhale İlan Metni (1 adet 1 sayfa)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Kasım 2017
	Kayıt No : 11399
	Havale Edilen : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Md.
	Şube : İmza :

2/8

Kamberiye Mah.Kadri Eroğan Caddesi No: 10-63200
Haliliye-ŞANLIURFA

Telefon : 0 414 317 00 26
e-posta : o.toklu@vgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Kadri Eroğan Cd. No: 10 63200
ŞANLIURFA

7352
Faks : 0 414 313 45 26
Elektronik Ağ : www.vgm.gov.tr

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 27/11/2017 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

Sıra No	Dosya No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (M2)	Muham. Bedel (TL)		İHALE TARİHİ	SAATI
												Aylık	Teminat (TL) Geçici ve Ek (%23)		
1	631010717000	Şanlıurfa	Haliliye	Paşabağı	163,Sokak	C/Blok-1. Kat No:4	Mesken	Mesken	94	692	146,20	970,00 ₺	2.677,20 ₺	27.11.2017	09:30
2	631010170000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Camii Kebir Mah.	Çıkmaz	99	Mesken	Mesken	295	74	233,84	220,00 ₺	607,20 ₺	27.11.2017	09:35
3	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400,00	20,00 ₺	55,20 ₺	27.11.2017	09:40
4	631040031000	Şanlıurfa	Bozova	Gölbaşı	Yaylak Yolu	-	Tarla	Ziraatçılık	9	4-10-11	4.986,00	25,00 ₺	69,00 ₺	27.11.2017	09:45
5	631100001000	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	70	Dükkan	Dükkan	67	103	35,00	500,00 ₺	1.380,00 ₺	27.11.2017	09:50
6	631100002001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	104	35,00	500,00 ₺	1.380,00 ₺	27.11.2017	09:55
7	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	2	14,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:00
8	631100014001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	3	12,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:05
9	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	4	13,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:10
10	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	5	14,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:15
11	631100017001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	6	14,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:20
12	631100018001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	7	14,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:25
13	631100019001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	Dükkan	Dükkan	67	8	15,00	140,00 ₺	386,40 ₺	27.11.2017	10:30
14	632100008002	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-	WC	WC	67	1	40,00	40,00 ₺	110,40 ₺	27.11.2017	10:35
15	026020001002	Adıyaman	Besni	Yenibesni	Atatürk	-	Depo	Depo	154	11	798,00	300,00 ₺	828,00 ₺	27.11.2017	10:40

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2018 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık Üretici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira maddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- **İhaleye iştirak etmek isteyen istekler gerçek kişi;** Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, İkametgah İmlühaberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müraعات emesi gerekmektedir. **Şirket olarak katılacaklar ise;** Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirket vergi numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. **Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise;** yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resmili İkametgah İmlühaberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. **Ortak müraعاتatlar ise;** noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık gelirini gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık gelirini gösterir belgelerin onaylı olması gerekmektedir.**Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001 500158007277825070 nolu** hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekliye aittir. İdare gereğini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırılmış olduğu geçici ve ek teminat, İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilecektir. Noter, Sigorta,Gazete ilan Bedeli, Karar Pul bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.

4- Kiracı, elektrik ve su abonemini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amaç dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İlan yazılman bilgiler şartnamede mevcut olup, istekler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müraعاتatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiracı, İdarenizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

10- İhale komisyonu gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görmek ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.

İLAN GÜNLERİ :
13/11/2017 PAZARTESİ GÜNÜ
15/11/2017 ÇARŞAMBA GÜNÜ