



T.C
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 46978958-755.02-E.1791
Konu : İhale İlanı

14.11.2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
SANLIURFA

"Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 4566 Ada, 5?Parsel, Kat Karşılığı Yapım İşi" ile "Şanlıurfa-Haliliye Süleymaniye Mahallesi 4565 Ada, 2 Parsel Üzerine Kat Karşılığı Konut İnşaatı Yapımı İşi" ve "Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 4620 Ada, 9 ve 10Parseller, Yapım Karşılığı Kiralama İşi" Bölge Müdürlüğümüzce ihaleye çıkarılacaktır.

Söz konusu ihaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince "Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 4566 Ada, 5Parsel, Kat Karşılığı Yapım İşi" 30/11/2017 Perşembe günü saat 10.00'da, "Şanlıurfa-Haliliye Süleymaniye Mahallesi 4565 Ada, 2 Parsel Üzerine Kat Karşılığı Konut İnşaatı Yapımı İşi" 30/11/2017 Perşembe günü saat 11.00'de, "Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 4620 Ada, 9 ve 10Parseller, Yapım Karşılığı Kiralama İşi" 30/11/2017 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.

Ekte gönderilen ilan metinlerinin, kurumunuz ilan panosuna asılarak ilan edilmesi ve ilan tutanağının ihale gününden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mehmet Ali PALALI
Bölge Müdürü V.

Ek: İhale İlanı (3 Adet- 9 Sayfa)

Dağıtım:

Karaköprü Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Haliliye Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı'na Şanlıurfa
Eyyübiye Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Akçakale Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Birecik Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Bozova Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Ceylanpınar Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Halfeti Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Harran Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Hilvan Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Siverek Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Suruç Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa
Viranşehir Belediye Başkanlığı'na Şanlıurfa

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Kasım 2017
	Kayıt No : 11479
	Havale Edilen : Basın Yayın ve Halkla İliş.
	Şube : ml
İmza :	

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KAT KARŞILIĞI KONUT İNŞAATI YAPIM İŞİ
İHALE İLANI

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	Şanlıurfa	İlçesi	Merkez (Haliliye)
Mahallesi	Süleymaniye	Cadde-Sk.-Mevkii	---
Ada	4566	Parsel	5
Yüzölçümü	1.217,90 m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Zeynep ve Halil Vakfı

İhaleye Konu İşin;

Adı-Niteliği	Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, 4566 Ada, 5 Parsel Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ
Mevcut İmar Durumu	Konut
İhale Yöntemi	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)
Asgari Şartlar	

- 1- Mevcut avan projeye göre yapılacak inşaatın; en az A Blok zemin kat 7 bağımsız bölüm numaralı Dükkan, 1. Kat 3 bağımsız bölüm numaralı Daire, B blok 1. Kat 2 bağımsız bölüm numaralı Daire, 2. Kat 3 bağımsız bölüm numaralı Daire, C blok 1. ve 2. Kat 10 metrelik imar yoluna cepheli 2 adet Daire'ye ilaveten 17.000.- TL'nin İdaremize verilmesi,
- 2- Düzenleme Ortaklık Payı harici yola terk yapılması talep edilen alanın ekspertiz raporunda belirtilen m² birim bedelinden az olmamak üzere rayiç bedel üzerinden hesaplanarak yükleniciden def'aten tahsilatının yapılması,
- 3- Yapılara ait her türlü proje bedelinin yüklenici tarafından karşılanması, İdaremizin onayı dahilinde gerçekleştirilmesi ve uygulanması, yapıya ait zemin etüt raporları, mimari, statik, elektrik ve mekanik projelerin ve hesapların İdaremize sunulması,
- 4- Taşınmazın varsa tapu kaydındaki takyidatların kaldırılması, yer teslimi tarihinden itibaren varsa üzerindeki yapının/yapıların her türlü güvenlik önleminin ve gerekli tedbirlerin yüklenici tarafından alınması, ifraz-tevhit, terk vb. işlemler ile uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve onayların alınması ve alınacak bu izin ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması, proje ve imalat aşamasında öngörülmeyenler de dahil olmak üzere tüm bu iş ve işlemlere ait masrafların da yine yüklenici tarafından karşılanması,
- 5- Taşınmazın onaylı inşaat projesinde, sözleşmeye esas ekspertiz raporunda belirtilen toplam inşaat alanına göre (imar durumu ve/veya uygulama projesi vb. nedenlerle) artma olması halinde İdaremize ihale oranında yansıtılması

Şartlarıyla, kat karşılığı inşaat yapım işi.

Tahmin Edilen Bedel	1.458.120,00-TL
Geçici Teminat Miktarı	43.743,60- TL
İhale Dokümanlarının (Görüleceği ve Satın alınacağı) Adres	Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadri Eroğan Cad. No:8 – 63040 Kat: 6 (Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü) Haliliye/ŞANLIURFA Tlf.: (0414)-3170026-28 (Dahili:7200)p e-mail : sanliurfa@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	100,00-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadri Eroğan Cad. No:8 – 63040 Kat:6 (Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü) Haliliye/ŞANLIURFA
İhale Tarih ve Saati	30.11.2017 Perşembe günü Saat– 10:00

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER ;

1. İhale, yukarıda belirtilen yer-gün ve saatte toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2. İstekli, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacağı tekliflerini aynı şartnamenin 12. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.
3. İstekli; detayları şartnamesinde belirtilen aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunması gerekmektedir.

*Yukarıda sayılan belgeler dışı zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmek zorundadır.

4. Nakit geçici teminat ile ihale dokümanı satın alınma tutarının Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Şanlıurfa Şubesinde bulunan **(TR160001500158007277825070)** IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle yatırılması gerekmektedir.
5. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
6. Bu iş için yapılmış olan tüm ilan bedelleri ile ihale karar pulu damga vergisi ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.
7. İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KAT KARŞILIĞI KONUT İNŞAATI YAPIM İŞİ
İHALE İLANI

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	Şanlıurfa	İlçesi	Merkez (Haliliye)
Mahallesi	Süleymaniye	Cadde-Sk.-Mevkii	---
Ada	4566	Parsel	5
Yüzölçümü	1.217,90 m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Zeynep ve Halil Vakfı

İhaleye Konu İşin;

Adı-Niteliği	Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, 4566 Ada, 5 Parsel Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ
Mevcut İmar Durumu	Konut
İhale Yöntemi	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)
Asgari Şartlar	

- 1- Mevcut avan projeye göre yapılacak inşaatın; en az A Blok zemin kat 7 bağımsız bölüm numaralı Dükkan, 1. Kat 3 bağımsız bölüm numaralı Daire, B blok 1. Kat 2 bağımsız bölüm numaralı Daire, 2. Kat 3 bağımsız bölüm numaralı Daire, C blok 1. ve 2. Kat 10 metrelik imar yoluna cepheli 2 adet Daire'ye ilaveten 17.000.- TL'nin İdaremize verilmesi,
- 2- Düzenleme Ortaklık Payı harici yola terk yapılması talep edilen alanın ekspertiz raporunda belirtilen m² birim bedelinden az olmamak üzere rayiç bedel üzerinden hesaplanarak yükleniciden def'aten tahsilatının yapılması,
- 3- Yapılara ait her türlü proje bedelinin yüklenici tarafından karşılanması, İdaremizin onayı dahilinde gerçekleştirilmesi ve uygulanması, yapıya ait zemin etüt raporları, mimari, statik, elektrik ve mekanik projelerin ve hesapların İdaremize sunulması,
- 4- Taşınmazın varsa tapu kaydındaki takyidatların kaldırılması, yer teslimi tarihinden itibaren varsa üzerindeki yapının/yapıların her türlü güvenlik önleminin ve gerekli tedbirlerin yüklenici tarafından alınması, ifraz-tevhit, terk vb. işlemler ile uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve onayların alınması ve alınacak bu izin ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması, proje ve imalat aşamasında öngörülmeyenler de dahil olmak üzere tüm bu iş ve işlemlere ait masrafların da yine yüklenici tarafından karşılanması,
- 5- Taşınmazın onaylı inşaat projesinde, sözleşmeye esas ekspertiz raporunda belirtilen toplam inşaat alanına göre (imar durumu ve/veya uygulama projesi vb. nedenlerle) artma olması halinde İdaremize ihale oranında yansıtılması

Şartlarıyla, kat karşılığı inşaat yapım işi.

Tahmin Edilen Bedel	1.458.120,00-TL
Geçici Teminat Miktarı	43.743,60- TL
İhale Dokümanlarının (Görüleceği ve Satın alınacağı) Adres	Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadri Eroğan Cad. No:8 – 63040 Kat: 6 (Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü) Haliliye/ŞANLIURFA Tlf.: (0414)-3170026-28 (Dahili:7200)p e-mail : sanliurfa@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	100,00-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadri Eroğan Cad. No:8 – 63040 Kat:6 (Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü) Haliliye/ŞANLIURFA
İhale Tarih ve Saati	30.11.2017 Perşembe günü Saat– 10:00

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER ;

1. İhale, yukarıda belirtilen yer-gün ve saatte toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2. İstekli, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacağı tekliflerini aynı şartnamenin 12. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.
3. İstekli; detayları şartnamesinde belirtilen aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunması gerekmektedir.

a) **İletişim Bilgi Formu:** Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren şartname eki (Ek:1) örneğe uygun.

b) **Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi:**

b-1) Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi odasına veya İlgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge

b-2) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) **Teklif vermeye yetkili olduğuna dair İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri:** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c-1) Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c-2) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) **Vekaletname:** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti

e) **Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu;** İşbu ilanda belirtilen (Şartname eki (Ek-2) örneğe uygun olarak alınmış) tutarda geçici teminat mektubu veya Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR160001500158007277825070) IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu,

f) **Ortak Girişim Beyannamesi:** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde şartname eki (Ek:3) örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi

g) **Banka Referans Mektubu:** Tahmin edilen bedelin % 10' u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir şartname eki (Ek:4) örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) Tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,

Ortak girişim olarak girmesi halinde ortaklardan bir tanesinin iş deneyimiyle ilgili kriterleri sağlaması yeterlidir.

ı) **Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge veya Gelirler İdaresi Başkanlığı internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge.

i) **Sosyal Güvenlik Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair, İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

j) **İhale Yasaklısı Olmadığına Dair Beyan;** İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair şartname eki (Ek:5) örneğine uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair 100,00 TL tutarında banka dekontu,

l) Yer Görme Formu: İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair, şartname eki (Ek:6) örneğine uygun Yer Görme Formu,

m) Teklif Mektubu; Şekli ve içeriği şartnamede belirtilen (*Şartname eki (EK-7) örneğe uygun olarak hazırlanmış*) Teklif mektubu ve eki pay puan cetvelinin bulunduğu (**İç zarf**)

*Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

*Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmek zorundadır.

*Artırım teklifleri; teklif mektubuyla yapılan ilk teklif de dahil olmak üzere, ihalenin tüm aşamalarında, nakit para ve/veya bağımsız bölüm olarak yapılabilir. Ancak teklif edilen nakit para toplamı bağımsız bölüme tekabül ediyorsa, istekli öncelikle bağımsız bölüm teklif etmek zorundadır.

4. Nakit geçici teminat ile ihale dokümanı satın alınma tutarının Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıfbank Şanlıurfa Şubesinde bulunan **(TR160001500158007277825070)** IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle yatırılması gerekmektedir.
5. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
6. Bu iş için yapılmış olan tüm ilan bedelleri ile ihale karar pulu damga vergisi ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.
7. İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KAT KARŞILIĞI KONUT İNŞAATI YAPIM İŞİ
İHALE İLANI

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	Şanlıurfa	İlçesi	Haliliye
Mahallesi	Süleymaniye	Cadde-Sk.-Mevkii	-
Ada	4565	Parsel	2
Yüzölçümü	6337,36	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Zeynep ve Halil

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	Şanlıurfa-Haliliye, Süleymaniye Mahallesi, 4565 ada, 2 parsel üzerine kat karşılığı konut inşaatı yapım işi.
Mevcut İmar Durumu-Fonksiyonu	Konut
İhale Yöntemi	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)
Asgari Şartlar	1-) Mevcut avan projeye göre yapılacak inşaatın,(T1 Blok zemin katta bulunan 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı dükkanlar,1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler,2.katta 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı daireler,T2 blokta zemin katta bulunan 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı dükkanlar,1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler, 2. Katta 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı daireler,T3 blokta zemin katta bulunan 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı dükkanlar, 1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler, T4 blokta 1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler, 2. Katta 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı daireler, T5 blokta 1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler,2. Katta 5 bağımsız bölüm numaralı daire, T6 blokta 1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler, 2. Katta 5 bağımsız bölüm numaralı daire, T7 blokta zemin katta bulunan 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı dükkanlar,1. Katta 3 ve 4 bağımsız bölüm numaralı daireler, 2. Katta 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı daireler olmak üzere (8 dükkan+24 daire) 32 bağımsız bölüme ilaveten 10.000-TL nakit paranın idaremize verilmesi, 2-) Düzenleme ortalık payı harici yola terk yapılması talep edilen alanın ekspertiz raporunda belirtilen m2 birim bedelinden az olmamak üzere rayiç bedel üzerinden hesaplanarak yükleniciden defaten tahsil edilmesi, 3-) Yapılara ait her türlü projenin bedeli yüklenici tarafından karşılanmak kaydıyla idaremizin onayı dahilinde gerçekleştirilmesi ve uygulanması, yapıya ait zemin etüt raporları, mimari, statik, elektrik ve mekanik projelerin ve hesapların idaremize sunulması, 4-) Taşınmazın varsa tapu kaydındaki takyidatların kaldırılması, yer teslimi tarihinden itibaren taşınmazın varsa üzerindeki yapının/yapıların her türlü güvenlik önleminin ve gerekli tedbirlerin yüklenici tarafından alınması, ifraz-tevhid terk vb. işlemler ile uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve onayların alınması ve bu izin ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması, proje ve imalat aşamasında öngörülmeyle de dahil olmak üzere tüm bu iş ve işlemlere ait masraflarında yine yüklenici tarafından karşılanması, 5-) Taşınmazın onaylı inşaat projesinde, sözleşmeye esas ekspertiz raporunda belirtilen toplam inşaat alanına göre (imar durumu ve /veye uygulama projesi vb. nedenlerle) artma olması halinde, idaremize ihale oranında yansıtılması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 inci maddesinin "a" bendine göre kapalı teklif usulü (artırma ihalesi) ile kat karşılığı inşaat işi.
Tahmin Edilen Bedel	7.470.351,00- TL
Geçici Teminat Miktarı	224.110,53-TL
İhale Dokümanlarının (Görüleceği ve Satın alınacağı) Adres	Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadri Eroğan Cad. No:8, 63040 Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü Haliliye/Şanlıurfa Tlf. 04143170026 Dahili:7206 e-mail :sanliurfa@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	100,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadri Eroğan Cad. No:8, 63040 Haliliye/ŞANLIURFA
İhale Tarih ve Saati	30.11.2017 – 11:00

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER :

- İhale, yukarıda belirtilen yer-gün ve saatte toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- İstekli, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacağı tekliflerini aynı şartnamenin 12. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.
- İstekli; detayları şartnamesinde belirtilen aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunması gerekmektedir.
 - İletişim Bilgi Formu:** Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren şartname eki (Ek:1) örneğe uygun.
 - Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi:**
 - Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi odasına veya İlgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c) **Teklif vermeye yetkili olduğuna dair İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri:** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c-1) Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c-2) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) **Vekaletname:** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti

e) **Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu;** İşbu ilanda belirtilen (*Şartname eki (Ek-2) örneğe uygun olarak alınmış*) tutarda geçici teminat mektubu veya Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR160001500158007277825070) IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu,

f) **Ortak Girişim Beyannamesi:** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde şartname eki (Ek:3) örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi

g) **Banka Referans Mektubu:** Tahmin edilen bedelin % 10' u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir şartname eki (Ek:4) örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) Tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi, Ortak girişim olarak girmesi halinde ortaklardan bir tanesinin iş deneyimiyle ilgili kriterleri sağlaması yeterlidir.

ı) **Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge veya Gelirler İdaresi Başkanlığı internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge.

i) **Sosyal Güvenlik Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair, İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

j) **İhale Yasaklısı Olmadığına Dair Beyan;** İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair şartname eki (Ek:5) örneğine uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair 100,00 TL tutarında banka dekontu,

l) **Yer Görme Formu:** İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair, şartname eki (Ek:6) örneğine uygun Yer Görme Formu,

m) **Teklif Mektubu;** Şekli ve içeriği şartnamede belirtilen (*Şartname eki (EK-7) örneğe uygun olarak hazırlanmış*) Teklif mektubu ve eki pay puan cetvelinin bulunduğu (*İç zarf*)

*Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

*Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmek zorundadır.

*Artırım teklifleri; teklif mektubuyla yapılan ilk teklif de dahil olmak üzere, ihalenin tüm aşamalarında, nakit para ve/veya bağımsız bölüm olarak yapılabilir. Ancak teklif edilen nakit para toplamı bağımsız bölüme tekabül ediyorsa, istekli öncelikle bağımsız bölüm teklif etmek zorundadır.

4. Nakit geçici teminat ile ihale dokümanı satın alınma tutarının Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR160001500158007277825070) IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle yatırılması gerekmektedir.
5. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
6. Bu iş için yapılmış olan tüm ilan bedelleri ile ihale karar pulu damga vergisi ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.
7. İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ
İHALE İLANI

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	Şanlıurfa	İlçesi	Merkez (Haliliye)
Mahallesi	Süleymaniye	Cadde-Sk.-Mevkii	---
Ada	4620	Parsel	9 ve 10
Yüzölçümü	4.254,20m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Kazaz Mehmet Çelebi İbni Abdullah Vakfı

İhaleye Konu İşin;

Adı-Niteliği	Şanlıurfa İli, Merkez (Haliliye) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, 4620 Ada, 9 ve 10 ParsellerYapım Karşılığı Kiralama İşİ
Mevcut İmar Durumu	Konut
İhale Yöntemi	Kapalı Teklif(2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)
Asgari Şartlar	
1-	Kiralama süresinin, sözleşmenin imza tarihinden itibaren, 2 yıllık inşaat süresiyle birlikte toplam 20 yıl olması,
2-	Taşınmazın üzerinde bir ticari tesis yaptırılmak üzere gerekli plan tadilatının yaptırılması, avan ve uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan inşaat ve tesis için izinlerin alınması, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak her türlü masrafların karşılanması, işin tüm finansmanının sağlanarak inşaatın fiilen gerçekleştirilmesi ve tesisin işletmeye açılmasına ilişkin tüm yükümlülüklerin yükleniciye ait olması; bu işlemlerin sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2 yıl içinde sonuçlandırılarak tesisin faaliyete geçirilmesi, aksi takdirde sözleşme fesih hakkının saklı tutulmasına, fesih halinde idareye yatırılan kesin teminat ve aylık kiralara irat kaydedilmesi,
3-	Ekspertiz raporundaki emsal değerlere göre yapılacak olan tatbikat projelerinde emsal inşaat alanlarında büyüme olması durumunda taşınmazdan alınacak aylık kira gelirlerinin de aynı oranda artırılması, tesisin kira getirisinin belirlenirken ekspertiz raporunda belirlenmiş olan brüt metrekare kira bedellerinden daha düşük bir bedelde kira geliri alınmaması,
4-	6570 Sayılı Kanuna ve diğer mevzuata aykırı olarak kiralama süresi dolmadan taşınmazın tahliye edilmesi halinde yapılmış olan masrafların talep edilmemesi, yatırılan teminat ve kiralara gelir kaydedilmesi ve imalatla ilgili her türlü masrafın İdareye terk ve teberru edilmiş sayılması,
5-	Taşınmazın geçici kabulü yapılmıyca dek başka amaçlar için kullanılmaması gerektiği,
6-	Mülkiyeti mazbut Kazaz Mehmet Çelebiİbni Abdullah vakfına ait, Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Süleymaniye Mahallesinde bulunan, tapunun 4620 ada 9 ve 10 nolu parselde (4.254,2m2 yüzölçümlü) taşınmazın imar planında üç katlı konut alanı olarak geçmekte olduğu ve bu nedenle bu şekliyle yatırıma açılması durumunda vakfın çok menfaati olmayacağı, söz konusu taşınmaz üzerinde imar tadilatı yapılarak ticaret alanı (Ticari Amaçlı Tesis) imarına dönüştürme(uygun imar plan tadilatı yapılması) şartıyla ihaleye açılması,
7-	Taşınmazın 3. Derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan alanlarının bulunması nedeniyle yatırımı gerçekleştirecek olan yüklenicinin taşınmaz üzerinde herhangi bir inşaat çalışmasına başlamadan önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşü ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararının alınması ve akabinde inşaat işlerine başlanması,
8-	Taşınmaz üzerinde ortaya çıkabilecek yol ve park alanından ihdası yapılması gerekli olabilecek alanların, yapılması istenen yola terk alanlarından fazla olması durumunda ihdası yapılması gerekli olabilecek alanların Kazaz Mehmet Çelebi İbni Abdullah Vakfına; asgari emlak değerleri üzerlerinden satışının yapılmasının Şanlıurfa Belediyesinden talep edileceği ve Belediye Encümeninin takdir edeceği değerin ihale uhdesinde kalan müteşebbise ödenerek ihdas alanlarının Kazaz Mehmet Çelebi İbni Abdullah Vakfına tescil ettirilip yatırıma konu parsellerle birlikte tevhit edilmelerinin İdaremizin menfaatine olacağı,
9-	İmar durumunda yapılacak imar tadilatı neticesinde, ortaya çıkacak emsal değerlere göre yapılacak olan tatbikat projelerindeki emsal alanın imar durumundaki emsalden fazla inşa edilmesi durumunda projede meydana gelecek değer artışının ihale sonucunda belirlenecek kira bedellerini aynı oranda artırılmasının zaruri olduğu gerekçesi ile yatırıma ait şartname ve sözleşmeye bu şartların ilave edilmesi hususunun vakfın menfaatlerine uygun olacağına, belirlenen emsal inşaat alanından daha az inşa edilmesinin kira bedelini etkilemeyeceği,
10-	İdaremize ait, 4620 ada 9 ve 10 numaralı parseller üzerine söz konusu yatırımın yapılabilmesi için gerekli imar tadilatının ticaret alanı imarı olarak değiştirilmesi şartı ile ihale yapılmasına ve olabilecek her türlü imar plan tadilatlarının, haritacılık faaliyetlerinin ifraz, tevhit, tescil, terkin ile ilgili bütün iş ve işlemler ile tapu kaydında ortaya çıkabilecek beyan ve şerhlerin kaldırılma işlemlerinin yüklenici tarafından yürütülmesi,
11-	Taşınmazın konum itibari ile dar gelirli halkın yaşadığı bir bölgede bulunuyor olması ve bu nedenle taşınmaz üzerinde kurulacak ticari tesise talebin ve beklentinin bu doğrultuda olması, taşınmaz üzerinde bir imar tadilatı yapılacak olması ve bu nedenle yapılacak harcamaların fazla, inşaat süresinin uzun tutulması gerekliliği, taşınmazın 3. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde olması nedeniyle yatırımı gerçekleştirecek olan yüklenicinin taşınmaz üzerinde herhangi bir inşaat çalışmasına başlamadan önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşü ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararının alınması ve akabinde inşaat işlerine başlaması gerekliliği, taşınmazın bulunduğu mevkideki kira değerlerinin şehir merkezine göre daha düşük olması ve taşınmazın konumu itibarıyla tesisin kar marjının belli bir seviyede kalacağı öngörülmesi ile inşaat süresince, 1. yıl aylık 1.000,00 TL+(ihale artışı), 2. Yıl aylık 1.000,00 TL+(ihale artışı) kira bedeli alınmasına, emsal değerlere göre yapılacak olan tatbikat projelerindeki emsal inşaat alanının imar tadilatı neticesinde değişmemesi durumunda işletme süresinin ilk yılı 10.000,00TL+(ihale artışı) bedel üzerinden kira alınması,
12-	Müteakip yıllar için (4. Yılda sözleşme sonuna kadar) her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin ÜFE oranında artırılması ile bulunacak miktarın aylık kira bedeli olarak alınması,
13-	Taşınmaz üzerine yapılacak olan inşaatın inşaat süresi olan 2(proje+imar plan tadilatı ve inşaat) yıldan önce bitmesi veya inşaatın onaylı iş programında belirlenen sürede tamamlanmasının mümkün gözükmemesi halinde yüklenici tarafından ek süre verilmesi talep edildiği takdirde, idarenin uygun görüşü ile inşaatın tamamlanabilmesi için süre uzatımı verilmesi işletme süresinin başlangıcını ve kira miktarları ile ödeme planını etkilemeyeceğine, ayrıca inşaat süresi uzatımı verilmesi nedeniyle sözleşme süresinde bir değişiklik de yapılmayacağı,
14-	Proje ve inşaat süresi dahil olmak üzere kira akdi süresinin toplam 20 (yirmi) yıl olmasına, işletme süresi sonrasında (20. yıl sonunda) İdarenin günün şartlarına göre belirleyeceği aylık kira bedelinin işletmecinin kabul etmesi halinde kiracılık döneminin yeniden başlayacağına, aksi takdirde işletme süresi sonunda İdaremizce yapılan tebligat sonrasındaki 1 ay içerisinde tesisin çalışır ve bakımlı bir

vaziyette, hiçbir hak ve bedel talebinde bulunmaksızın tümüyle İdaremize teslim edilmesi,	
15-	Taşınmaz üzerinde yapılacak plan tadilat projeleri, yapıları ait her türlü projenin İdaremizin onayı dahilinde gerçekleştirilmesine ve uygulanmasına, yapıya ait tüm projelerin ve hesapların İdaremize sunulması,
16-	Sözleşme tarihi olan yer teslim tarihinden itibaren yatırımın 2 yıl (24 ay) içerisinde bitirilerek tesisin faaliyete geçirilmesine, aksi takdirde kiralama sözleşmesinin 10.8 Maddesinde belirtilen cezai süre ve tutarların uygulanması Şartlarıyla, yapım karşılığı kiralama işi.
Tahmin Edilen Bedel	4.721.685,00TL
Geçici Teminat Miktarı	141.650,55TL
İhale Dokümanlarının (Görüleceği ve Satın alınacağı) Adres	Vakıflar Şanlıurfa Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadrieroğan Cad. No:10 – 63200 ŞANLIURFAKat: 6 (Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü) Tlf.:(0414)-3170026-28 (Dahili:7200) e-mail :sanliurfa@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	100,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Kamberiye Mah. Kadrieroğan Cad. No:10 – 63200 Kat:6(Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü) ŞANLIURFA
İhale Tarih ve Saati	30.11.2017 – 14:30

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER :

1. İhale, yukarıda belirtilen yer-gün ve saatte toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2. İstekli, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacağı tekliflerini aynı şartnamenin 12. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.
3. İstekli; detayları şartnamesinde belirtilen aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunması gerekmektedir.
 - a) **İletişim Bilgi Formu:**Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren şartname eki (Ek:1) örneğe uygun.
 - b) **Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya sanayi Odası Belgesi:**
 - b-1) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi odasına veya İlgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - b-2) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - c) **Teklif Vermeye yetkili olduğuna dair imza Beyannamesi veya imza sirküleri:** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - c-1) Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - c-2) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - d) **Vekaletname:** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti
 - e) **Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu;** İşbu ilanda belirtilen (Şartname eki (Ek-2) örneğe uygun olarak alınmış) tutarda geçici teminat mektubu veya Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıfbank Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR160001500158007277825070) IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu,
 - f) **Ortak Girişim Beyannamesi:**İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde şartname eki (Ek:3) örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi
 - g) **Banka Referans Mektubu:** Tahmin edilen bedelin % 10' u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir şartname eki (Ek:4) örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
 - h) Tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,

-Ancak isteklinin iş yaptığına dair bu belgelerin bulunmaması halinde, ihale şartnamesinin 27.Maddesi hükmünce, alt yükleniciye yaptıracağına dair taahhütname (Ek-10 örnek forma göre) verecektir.

Ortak girişim olarak girmesi halinde ortaklardan bir tanesinin iş deneyimiyle ilgili kriterleri sağlaması yeterlidir.
 - i) **Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Vergi dairesinden alınacak Vergi borcu olmadığına dair belge veya Gelirler İdaresi Başkanlığı internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge.
 - j) **Sosyal Güvenlik Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair, İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,
 - k) **İhale Yasaklısı Olmadığına Dair Beyan;** İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair şartname eki (Ek:5) örneğine uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,
 - l) İhale dokümanının satın alındığına dair 100,00 TL tutarında banka dekontu,
 - m) **Yer Görme Formu:** İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair, şartname eki (Ek:6) örneğine uygun Yer Görme Formu,
 - n) **Teklif Mektubu;** Şekli ve içeriği şartnamede belirtilen (Şartname eki (EK-7) örneğe uygun olarak hazırlanmış) Teklif mektubunun bulunduğu (İç zarf)
 - o) İstekli tarafından imzalanmış/kaşelenmiş ihale şartnamesi

*Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (e), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.