

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME VE  
İLAN YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Kasım 2017
	Kayıt No : 11589
	Havale Edilen: Emlak Gelir. Md.
	Şube: Basın Yayın Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/12035 ESAS

15/11/2017

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**4. İCRA DAİRESİ**  
**2017/12035 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 83 Ada, 34 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez Yenişehir Mh.83 ada.34 nolu parselde kayıtlı 1495,00m2 yüzölçümlü 13/330 arsa paylı.zemin kat 4 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrıık nizam 5 kat imarlıdır.Adresi Şanlıurfa ili Merkez Haliliye ilçesi Osmangazi Mah.398 sokak Bina no:2 Yenişehir Apt. B blok zemin kat 4 numaralı dairedir.Taşınmazın güneybatısında 100 metre mesafede Emniyet caddesi-Yenişehir caddesi kavşağı.güneyinde Arap Hoca Parkı.bina altında Osmanlı Hamamı.kuzeyinde 150 metre mesafede Orhangazi Lisesi.kuzeydoğusunda ÇEAŞ Anadolu Lisesi bulunmaktadır.Taşınmaz meskun mahalde.çevresinde 5 katlı binalar mevcuttur.Binanın alt katı işyeridir.Taşınmazın ulaşım kolaylığı vardır.Taşınmaz merkeze.ana arterlere yakındır.Taşınmaz olduğu bina tek blok olarak inşa edilmiş A ve B diye iki bina girişi bulunmaktadır.Daire halihazırda B blokta yer almaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır.Bina doğalgazlı.her katında iki daire mevcuttur.Daire binanın zemin katında kuzey-doğu cepheledir.Daire 3 oda,1 salon,antre.hol,mutfak,tuvalet,banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır.Dairede yer döşemeleri salon.oturma odası.yatak odası laminant parke.diğer oda,antre.hol,mutfak mermer kaplama,ıslak hacimler seramik kaplama,duvarlar saten boya,tavan plastik boyalı,kartonpiyerli,kapılar ahşap,pencereler PVC doğramalı,vestiyerlidir.Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır.Mutfak.duvarlar kağıt kaplama,mermer tezgahlı.alt ve üst dolaplıdır.Daire çelik kapı üzeri,demir panjurludur.Daire doğalgazlı olup 145.00m2 brüt alanlıdır.Değeri 170.000,00-TL'dir.

**İmar Durumu** : Dosyasındadır  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayıtdaki Şerhler** : Dosyasındadır  
**1. Satış Günü** : 11/01/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 07/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12035 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/11/2017

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

