

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/9910 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa Haliliye Belediye Başkanlığı Binası Merkez/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME VE
İLAN YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Kasım 2017
	Kayıt No : 11588
	Havale Edilen : Basın Yayın md.
	Şube : İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9910 ESAS

16/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9910 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 5415 Ada, 1 Parsel, YENİCE Mahalle/Köy, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa Merkez Yenice Mah. 5415 Ada, 1 Nolu parselde kayıtlı bulunan 5786.70 M2 yüzölçümlü 1/8 Arsa paylı EK 3 BLOK 3. Bodrum Kat, 3 bağımsız bölüm nolu daire vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde olup BL 10 kat imarlıdır. Adresi Şanlıurfa İli, Merkez Eyyübiye İlçesi Yenice Mah. 5204 sokak bina no 21 3. bodrum kat iç kapı no: 3'tür Taşınmazın güney batısında 820 metre mesafede Şahinler kırsal mah. 950 metre mesafede yeni hayvan pazarı doğusunda 10 katlı binalar boş arsalar 800 metre mesafede Yenice Mah. yerleşim yeri güneyinde 100 metre mesafede yeni açılan Akçakale - Toki çevre yolu doğusunda 2870 metre mesafede Akçakale Yolu bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bölge topografik olarak meyilli bir arazi yapısına sahip zemin olarak kayıtlıdır. Taşınmazın çevresinde genel olarak boş arsalar ve taşınmaza bitişik aynı özellikte 13 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina soldan sağa doğru 3. binadır. Dairenin bulunduğu bina 4 Bodrum + Zemin+9 Normal kattan oluşan Betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 4 Daire bulunmaktadır. Bina çift asansörlüdür. Dış ön cephesinde akrilik boyadır. Merdiven basamak sahanlık mermer kaplamalıdır. Daire binanın 3. bodrum katında güney-doğu cephelidir. Daire 2 oda, 1 salon, Antre-Hol, Tuvalet, Mutfak, Banyo ve iki adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplama duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, karton piyerli, Kapılar ahşap pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılıdır. Sabo ve benzeri ısıtılmalı olup 80.00 M2 alanlıdır. Değeri 65.000,00 TL'dir.

İmar Durumu : dosyasındadır
KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayıtlıdaki Şerhler : dosyasındadır
1. Satış Günü : 11/01/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 07/02/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9910 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/11/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

