

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/4755 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME VE
İLAN YAZISI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 22 Kasım 2017
Kayıt No	: 11587
Havale Edilen:	
Şube	Basın Yayın ve Halk İlişkileri
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/4755 ESAS

15/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/4755 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 3349 Ada, 5 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez Karaköprü Mah.3349 ada,5 numaralı parselde bulunan 980,70 m2 arsa üzerine yapılmış olan 8/100 arsa paylı 1.kat.1 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Merkez Karaköprü ilçesi Doğukent mahallesi Mimar Sinan Bulvarı Hidayet apt.1.kat 1 numaralı dairedir.Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar.boş arsalar.park ve okullar bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina henüz tamamlanmış olup sadece iki adet dairede yerleşim bulunmaktadır.Diğer daireler boş durumdadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Binada asansör bulunmaktadır.Binada otopark ve yangın merdiveni mevcuttur.Doğa kolejinde 200 m mesafededir.Daire binanın 1.katında olup 4 oda,1 salon,antre,wc,mutfak,banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Dış kapısı çelik kapı yapılmıştır.Banyo,tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır.Pencereler PVC'den ve kapılar ahşaptan yapılmıştır.Daireye doğalgaz tesisat bağlantısı yapılmamıştır.Brüt 170,00 m2'dir.Değeri 320.000,00-TL'dir.

İmar Durumu : Dosyasındadır

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 11/01/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 07/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ HALİLİYE EK BİNASI 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4755 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/11/2017

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
4/349

