

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
Belediyesi

Dosya No : 2017/12341 İcra

Örnek No:25

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYR  
İLAN YAZISI VARDIR.

ME VE

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 22 Kasım 2017          |
|                              | Kayıt No : 11586               |
|                              | Havale Edilen : Basın Yayın md |
|                              | Şube :<br>İmza :               |

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/12341 ESAS

15/11/2017

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**  
**HALİLİYE / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/12341 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2341 Ada, 1 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Karaköprü Mah.2341 ada,1 numaralı parselde bulunan 3230,40 m2 arsa üzerine yapılmış olan 5/585 arsa paylı,C blok,bodrum kat,1 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Merkez Karaköprü ilçesi Akbayır(Narlıkuyu)mahallesi 1047.sokak Çağlayan kooperatifi C blok,bodrum kat 1 numaralı dairedir.Taşınmazın çevresinde çok katlı binalar,park bulunmaktadır.Mehmet Hafız Bulvarına 100 metre ve Şanlıurfa Diyarbakır karayoluna 300 metre mesafede bulunmaktadır.Dairenin bulunduğu site 5 bloktan oluşmaktadır.Taşınmazın bulunduğu C blok bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Binada doğalgaz kolon tesisatı bağlanmıştır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır.Binada asansör bulunmaktadır.Dairede 3 oda,1 salon,mutfak,WC-lavabo,banyo ve hol bulunmaktadır.Dairede yerler seramik döşemelidir.Duvarları sedef boyalıdır.Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur.Dış kapısı çelik kapıdır.Holde vestiyer bulunmaktadır.Brüt 95,00m2'dir.Değeri 110.000,00-TL'dir.

**İmar Durumu** :Dosyasındadır.

**KDV Oranı** : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 11/01/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 07/02/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi Haliliye ek binası 4. icra müdürlüğü önü -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12341 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/11/2017

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

