

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/1132 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1250 Kr

POSTA

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

**SATIŞ**

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 27 Kasım 2017
	Kayıt No	: 11585
	Havale Edilen:	Basın Yayın md.
	Şube	
İmza	:	

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/1132 ESAS

14/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen ekli menkul satış ilanındaki menkulün Belediyemiz hopörlerinde üç defa ilan edilmesi ve ilan tutanağının satış gününden evvel Müdürlüğümüze gönderilmesi,

Ayrıca satış gün ve saatinde Belediyemiz Tellalınının satış mahalinde hazır bulundurulması rica olunur.

Yasin GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
127491

Eki : 1 nüsha ilan metni



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/1132 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Kızlar Mahallesi ,Çakallı Mevkii 294 Parsel 2.421,88 Yüz Ölçümlü taşınmaz satılacaktır,Satışa konu taşınmaz bağ vasıflıdır,taşınmazın 2,421,88 m2 alanlı hissesi Lami Baydilli adına kayıtlı iken 26/04/2017 tarihinde Ömer Baydilliye satılmıştır,Ömer Baydilli'nin hissesi değerlemeye esas tutulmuştur,taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır,ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda bulunmaktadır,taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı kahverengi toprak yapısını sahip olup %3-5 arasında eğimli olduğu görülmüştür,keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde yaklaşık 20 yaşlarında fıstık bahçesinin bulunduğu görülmüştür,parselin güney doğu köşesinde 90 m2 olduğu tespit edilen tek katlı betonarme yapı bulunmaktadır,taşınmazın ruhsatsız olduğu ilgili belediyeden öğrenilmiştir.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Kızlar Mahallesi 294 parsel  
**Yüzölçümü** : 2.421,88 m2  
**İmar Durumu** : Bağ vasfındadır  
**Kıymeti** : 248.887,37 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 29/12/2017 günü 09:00 - 09:05 arası  
**2. Satış Günü** : 26/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1132 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/11/2017

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

