

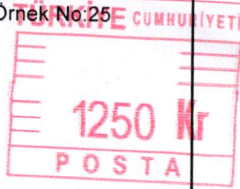
T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/32 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Kasım 2017
	Kayıt No : 11584
	Havale Edilen: Basın Yayın md.
	Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/32 TLMT.

15/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen ekli gayrimenkul satış ilanındaki gayrimenkulün Belediyemiz hopörlerinde üç defa ilan edilmesi ve ilan tutanağının satış gününden evvel Müdürlüğümüze gönderilmesi,

Ayrıca satış gün ve saatinde Belediyemiz Tellalınının satış mahalinde hazır bulundurulması rica olunur.

Yasin GEMCI
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki : 1 nüsha ilan metni



banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/32 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/11/2017

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden keMdeC+ - LdBL5oD - kphOW1C - 2PIMaA= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/32 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Açmalı Mahalle/Mevki , 152 Ada No , 8 Parsel No , 68/435 Arsa Payı , 739,22 Yüz Ölçümü , zemin kat 1 nolu Bağımsız Bölüme kayıtlı dükkan vasıflı taşınmaz satılacaktır,değerlemeye konu taşınmaz Z+1 normal katlı olarak bitişik nizam yapı tarzı ile projelendirilmiştir,taşınmazın zemin katından 5 adet dükkan ,1. Normal katında ise 3 adet büro bulunmaktadır,taşınmazın normal katlarına ulaşım dükkanların bitiminde tek kollu merdiven ile çıkılabilmektedir,ana gayrimenkulün dış cephesi mozaik kaplama yapıldığı görülmüştür,hali hazırda yapı iş merkezi olarak tasarlanmıştır,satışa konu taşınmaz 1 nolu dükkan ana gayrimenkulün zeminde katında bulunmaktadır,hali hazırda kapalı olduğundan dolayı iç mahali incelenememiştir,taşınmaz mimari projesine göre 34 m2 alanlıdır,

Adresi :Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Açmalı Mahallesi Akçakale Caddesi Zemin Kat No:1
Yüzölçümü : 739,22 m2
Arsa Payı : 68/435
İmar Durumu : Dükkan vasfındadır
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 29/12/2017 günü 09:35 - 09:40 arası
2. Satış Günü : 26/01/2018 günü 09:35 - 09:40 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Açmalı Mahalle/Mevki , 152 Ada No , 8 Parsel No , 68/435 Arsa Payı , 739,22 Yüz Ölçümü , zemin kat 5 nolu Bağımsız Bölüm dükkan vasıflı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul Z+1 normal katlı olarak bitişik nizam yapı tarzı ile projelendirilmiştir,taşınmazın zemin katında 5 adet dükkan ,1.normal katında ise 3 adet büro bulunmaktadır,taşınmazın normal katlarına ulaşım dükkanların bitiminde tek kollu merdiven ile çıkılabilmektedir,ana gayrimenkulün dış cephesi mozaik kaplama yapıldığı görülmüştür,hali hazırda yapı iş merkezi olarak tasarlanmıştır,satışa konu taşınmaz 5 nolu dükkan,değerlemeye konu taşınmaz ana gayrimenkulün zemin katında bulunmaktadır,hali hazırda kapalı olduğundan dolayı iç mahali incelenememiştir,taşınmaz mimari projesine göre 44 m2 alanlıdır.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesi Açmalı Mahallesi Akçakale Cad.Zemin Kat N o:5
Yüzölçümü : 739,22 m2
Arsa Payı : 68/435
İmar Durumu : Dükkan vasfındadır
Kıymeti : 70.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 29/12/2017 günü 09:50 - 09:55 arası
2. Satış Günü : 26/01/2018 günü 09:50 - 09:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar

