

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2016/53 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

İŞBU ZARF TELLAL TEZKERESİ VE EKİNDE TAŞINMAZ SATIŞ  
İLANINI HAVİDİR.

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Kasım 2017
	Kayıt No : 11778
	Havale Edilen: İmlak Gelişim
	Şube: Basın Yayın
	İmza :

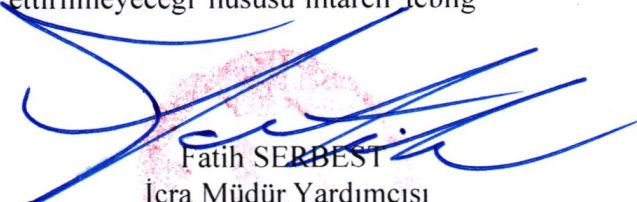
T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2016/53 TLMT.

22/11/2017

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**( Mali Hizmetler Müdürlüğü )**  
**HALİLİYE / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzün yukarıda numarası belirtilen takip dosyası borçlusuna ait mahcuz/merhun mal(lar) müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulü ile satışa çıkarılmış olup 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2 hükmü gereğince satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla ekte bir nüshası gönderilen ilan metninde belirtilen satış mahallinde, satış saatinden 1 saat evvel belediyeniz tellalının hazır bulundurulması; aksi takdirde belediyeniz lehine tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu ihtaren tebliğ olunur.

  
Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

**Eki :** Satış ilanının 1 nüshası



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2016/53 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Kızılpınar mahallesinde kain olup ada numarası 110 ve parsel numarası 9 olan, 25.804,22 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, tarla vasfındaki taşınmazın *borçlu Hüsnü YILDIRIM'a ait olan 1463/6451 nispetteki hissesi* (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Kızılpınar mahallesinde kain olan taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer almakla birlikte uygulama imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Bölgede plansız alan yönetmeliği uygulanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Belediye mücavir alan sınırları dahilinde yer alan taşınmaz toprak yapısı itibariyle kumlu-tınlı bir yapıya sahip; % 20-25 eğimli; tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan, organik maddece kahverengi toprak sınıfında yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde keşif günü (14/04/2016) itibariyle hububat ekili olup üzerinde kuru tarım yapıldığı gözlemlenmiştir. Bilirkişi tarafından; taşınmazın konum itibariyle 2. sınıf tarım arazisi sınıfında yer alması, basınçlı sulama projesinin devam etmesi ve şehir merkezine yakın olması gibi etkenlerin parselin değerini artırmakta olduğu yönünde mütalaada bulunulmuştur.)

**Kıymeti** : 46.816,39 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 03/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**2. Satış Günü** : 31/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemli  
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası  
Haliliye / ŞANLIURFA)

**Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Saatleri**

**Birinci Artırma İçin** : 14/12/2017 - 02/01/2018

**İkinci Artırma İçin** : 08/01/2018 - 30/01/2018

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini



karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

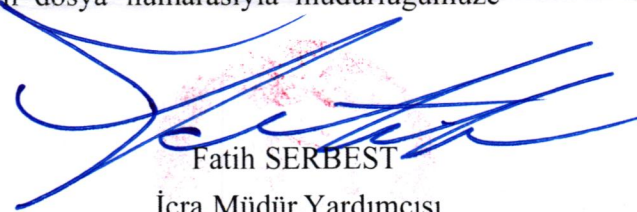
3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise 2016/53 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/11/2017

  
Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

