

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/151 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

İŞBU ZARF, TELLAL TEZKERESİ İLE VERGİ BOCU SORGU YAZISI VE
EKİNDE TAŞINMAZ SATIŞ İLANINI HAVİDİR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Kasım 2017
	Kayıt No : 11865
	Havale Edilen : Zinik Gelirima
	Şube : Basın Yayın
İmza :	

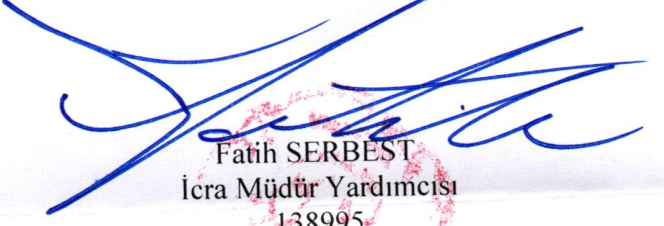
T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/151 TLMT.

21/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda numarası belirtilen takip dosyası borçlusuna ait mahcuz/merhun mal(lar) müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulü ile satışa çıkarılmış olup 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2 hükmü gereğince satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla ekte bir nüshası gönderilen ilan metninde belirtilen satış mahallinde, satış saatinden 1 saat evvel belediyeniz tellalının hazır bulundurulması; aksi takdirde belediyeniz lehine tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu ihtaren tebliğ olunur.


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki : Satış ilanının 1 nüshası



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/151 TLMT.

21/11/2017

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

ALACAKLI : YAPI-PEN YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE İNŞAAT TURİZM
TİCARET LTD.ŞTİ., 9370100251 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Mehmet Sarioğlu
Emek Mh. 19056 Nolu Sok No:10 Şehitkamil / GAZİANTEP
BORÇLU : BOZAN DEMİR, 30095410552 TC Nolu, İsmail - Fatma oğlu/kızı,
01/01/1975 D.Tarihli
Şehitlik Mah. Şehit Nusret Cad. No:40 İç Kapı No:3
Haliliye / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu ve aşağıda ada ve parsel numaraları ile cinsi ve sair evsafi belirtilen merhun taşınmazın *aynından doğan vergi borcunun* bulunup bulunmadığının araştırılarak müdürlüğümüze bilgi verilmesine karar verilmiştir.

Gereği rica olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

TAŞINMAZ

Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Atatürk mahallesi, Açiksuyolu mahallesinde kain olup ada numarası 1074 ve parsel numarası 12 olan, 327 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 45/327 arsa paylı ve daire vasfındaki 3. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/151 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Atatürk mahallesi, Açiksuyolu mahallesinde kain olup ada numarası 1074 ve parsel numarası 12 olan, 327 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 45/327 arsa paylı ve daire vasfındaki 3. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm (Taşınmazın maliki Bozân DEMİR'dir. Taşınmazın adresi; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Şehitlik mahallesi, Şehit Nusret caddesi, Dilan apt., No: 40/3'tür. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaz ayrıık nizam 4 kat konut + ticaret imarlı olup Taks: 0,35, Kaks: 1,40 olarak belirlenmiştir. Satış işlemine konu olan dairenin de bulunduğu bina; betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 7 yıllık bir binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere 5 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında 2 adet depo ile kömürlükler, zemin katında 2 adet dükkan, 3 normal katlarında ise her katta birer adet mesken olmak üzere toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satış işlemine konu 3. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm, bina girişine göre sol (kuzey-doğu-batı-güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 120 m2 alana sahiptir. Dairenin ana giriş kapısı çelik, iç doğramaları panel, pencere doğramaları PVC-ısıcamlıdır. Zeminleri seramik kaplama, duvarlar saten boyalı olup banyo ve wcde ise duvarlar fayans kaplamadır. Mutfak dolabı ve vestiyer bulunan daire halihazırda mesken olarak kullanılmaktadır.)

Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1
1. Satış Günü : 17/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 14/02/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Saatleri

Birinci Artırma İçin : 28/12/2017 - 16/01/2018

İkinci Artırma İçin : 22/01/2018 - 13/02/2018

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini



karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

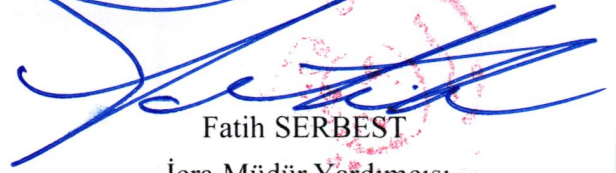
3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaktırlar. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise **2017/151 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/11/2017



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

