

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/10747 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/
Şanlıurfa

İŞBU ZARF TELLAL TEZKERESİ VE EKİNDE TAŞINMAZ SATIŞ
İLANINI HAVİDİR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

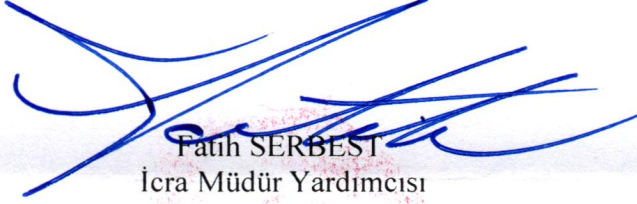
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 30 Kasım 2017
	Kayıt No	: 11863
	Havale Edilen:	Basın Yayın Md
	Şube	
İmza	:	

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki : Satış ilanının 1 nüshası



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/10747 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Korukezen mahallesi, Kalecik Hududu mevkiinde kain olup parsel numarası 109 olan, 70.200,00 m2 yüzölçümüne sahip, tarla vasfındaki taşınmaz (Taşınmazın maliki Abdurrahman TERZİ'dir. Karaköprü ilçesi, Korukezen mahallesinde kain olan taşınmaz belediye mücavir alan sınırları dahilinde yer almakla birlikte imar planı dışında, plansız alanda bulunmaktadır. Kumlu-tınlı ve kahverengi toprak yapısına sahip olan taşınmazın % 1-3 eğimli olduğu görülmüştür. Keşif günü (08/11/2017) itibariyle üzerinde 25-30 yaşlarında kapama fıstık bahçesi olduğu görülmüştür.)

Kıymeti : 1.404.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde, 3083 sayılı yasanın uygulama yönetmeliğinin 24. maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır (Gıda Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü lehine) ibaresi mevcuttur.

1. Satış Günü : 03/01/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 31/01/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası
Haliliye / ŞANLIURFA)

Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Saatleri

Birinci Artırma İçin : 14/12/2017 - 02/01/2018

İkinci Artırma İçin : 08/01/2018 - 30/01/2018

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhanıyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si



nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın ayından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise **2017/10747 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/11/2017

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden fg7UTkz - 1ORbUn5 - ZCemR4A - 3TPUZg= ile erişebilirsiniz.

