

**T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/119 Talimat

Örnek No:25

**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/  
Şanlıurfa

İŞBU TEBLİĞ MAZBATALI KAPALI ZARF, TELLAL TEZKERESİ VE  
EKİNDE TAŞINMAZ SATIŞ İLANINI HAVIDİR.

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 01 Aralık 2017         |
|                              | Kayıt No : 11928               |
|                              | Havale Edilen: Zmtık Gelir mda |
|                              | Şube: Basın Yayın mda          |
|                              | İmza :                         |

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2017/119 TLMT.**

**28/11/2017**

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**( Mali Hizmetler Müdürlüğü )**  
**HALİLİYE / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

  
Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

**Eki : Satış ilanınin 1 nüshası**



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. İCRA DAİRESİ**  
**2017/119 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Ertuğrulgazi mahallesinde kain olup parsel numarası 1630 olan, 679,00 m2 yüzölçümüne sahip, altı katlı onbir daireli kargir bina vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 62/679 arsa paylı ve daire vasfındaki **4. Kat 11 Nolu Bağımsız Bölüm** (Taşınmazın maliki Abdulhakim ARAN'dır. Taşınmazın adresi; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ertuğrul Gazi mahallesi, 325 sokak, Çankaya 14. Apt., No: 1/11'dir. Haliliye belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaz; ayrık nizam, 5 kat, Taks: 0.35, Kaks: 1.75, konut+ticaret alanı imarlıdır. Satışa konu taşınmazın da yer aldığı bina, betonarme karkas yapı tarzında yapılmış olup yaklaşık 22 yıllıktır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmaz, bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında 1 adet dükkan, sığınak ve bina girişi bulunmakta olup zemin ve 4 normal katında ise her katta ikişer adet mesken bulunmaktadır. Asansörsüzdür. Toplamda 6 katlı olan binada 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu mesken vasfındaki daire; binanın 4. katında, kuzey-güney-doğu cephedilir. Daire; tre, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc/lvb, 4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 130 m2 alana sahiptir.)

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 18/01/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**2. Satış Günü** : 15/02/2018 günü 09:00 - 09:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 2. İcra Müdürlüğü Kalemi  
(Veysel Karani Mah. 455 Sok. No: 9 - Özel Şanmed Hastanesi Arkası)  
Haliliye / ŞANLIURFA

**Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Saatleri**

**Birinci Artırma İçin** : 29/12/2017 - 17/01/2018

**İkinci Artırma İçin** : 23/01/2018 - 14/02/2018

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1- İhale açık artırma usulüyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlamak kaydıyla birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada, ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran rüçhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılaması şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Birinci artırmada talip çıkmadığı takdirde birinci artırma tarihinden sonraki beşinci günden ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ileri sürülen peyin merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 50'sini ve satışı talep eden alacaklının alacağına nazaran





rüşhaniyeti bulunan alacaklılar varsa bu alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini karşılama şartıyla en yüksek peyin sahibine ihale olunur. Bu şartlar dahilinde talip çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, merhun taşınmazın muhammen kıymetinin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktarı havi bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine (10) günü geçmemek kaydıyla süre verilebilir. İhale nedeniyle doğacak katma değer vergisi, damga vergisi, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı ile ihale olunan taşınmazın aynından doğan vergi borçları satış bedelinden ödenir.

3- Lehine ipotek hakkı tesis olunmuş alacaklılarla sair ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını ve hassaten faiz ve giderlere dair olan iddialarını, dayanağı belgeler ile birlikte (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmekte olup aksi takdirde hakları, tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale kararı müdürlüğümüzce re'sen kaldırılır. (ihale feshedilir) İhaleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve sair zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mes'ul olacaklardır. İhale bedelleri arasındaki fark ve temerrüt faizi, ayrıca hükme hacet kalmaksızın müdürlüğümüzce tahsil olunacak; bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri karşılandığı takdirde isteyen alıcıya bir sureti gönderilebilir.

6- İşbu ilan metninin gazetede veya elektronik ortamda neşri, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesi gereğince tebligat yerine geçer.

7- İhaleye iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ise **2017/119 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/11/2017

  
Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden qstq5F1 - uI0nrSZ - ORsn/IF - m/kHwQ= ile erişebilirsiniz.

